

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

КВАРТАЛ 29



О ПРОЕКТЕ

«Цветной город» — масштабный проект, расположенный вдоль реки Охты.

В 29 квартале вы найдете все для счастливой и комфортной жизни, не выходя за пределы микрорайона. На территории комплекса будут оборудованы детские и спортивные площадки, проложены безбарьерные дорожки для велопрогулок и мам с колясками. Во дворе строится начальная школа на 300 мест, совмещенная с детским садом на 170 мест с бассейном. На первых этажах предусмотрена коммерция. Дома 1–4, 8, 9 сданы и готовятся к заселению.

В соседних кварталах уже работают школы и детские сады, магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и рестораны. Планировочные решения и внутреннее наполнение двора создано для комфортного проживания семей с детьми.

9 _____ домов в 29 квартале

20–25 _____ этажность



Комфортное расстояние между домами



Коммерция на первых этажах



Удобная транспортная доступность



Комплексное озеленение территории жилого комплекса



Полная чистовая отделка двух видов



Прогулочные аллеи и лаунж-зоны



Современная система «Умный дом»



Детские и спортивные площадки для всех возрастов

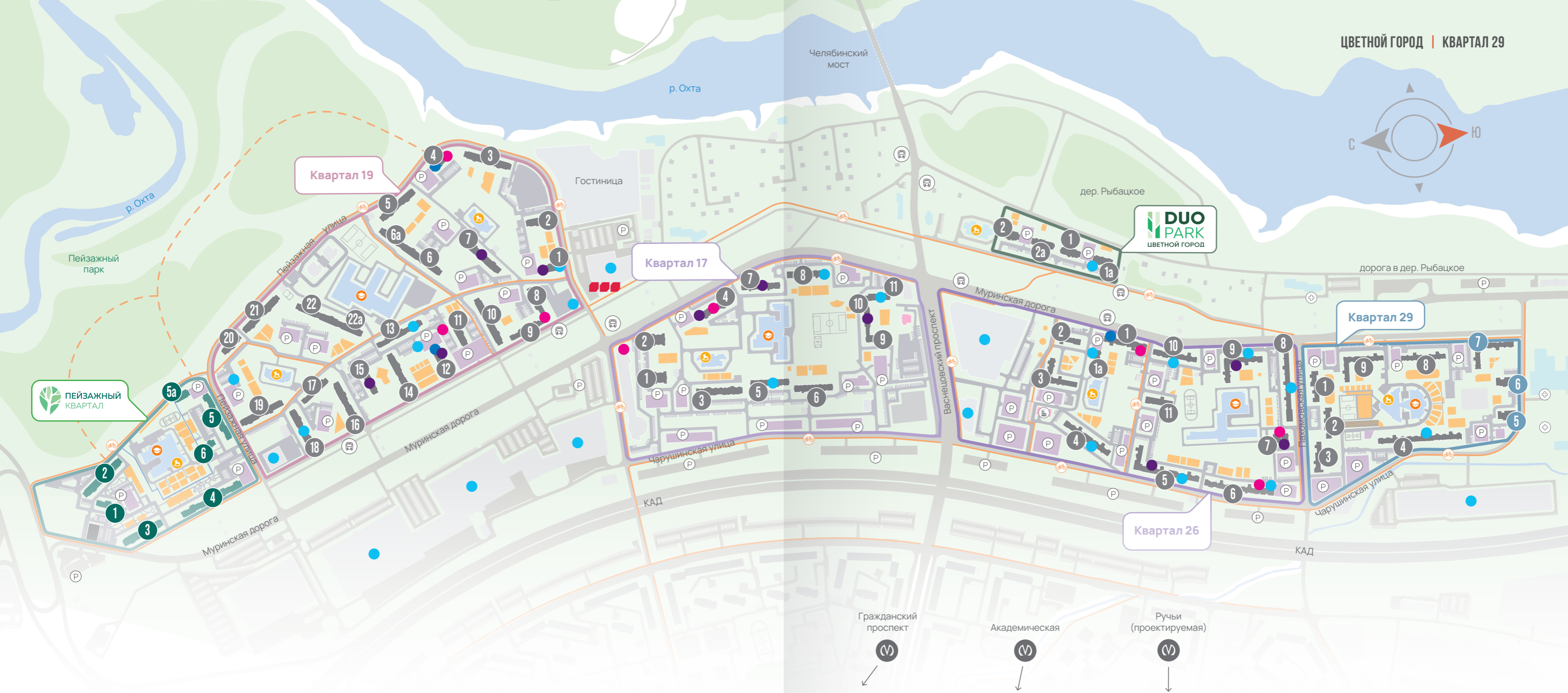


Безопасные дворы



Крытые и гостевые парковки





РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 Дома сданы | Салоны красоты и барбершопы | Велодорожка |
| 5/1 Строящиеся дома | Кафе, рестораны, пекарни | Автобусные остановки |
| Детский сад | Фитнес-клубы и йога-студии | Паркинг |
| Школа | Магазины и ТЦ | Офис продаж «Группы ЛСР» |

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 4 маршрута общественного транспорта | Остановки транспорта | Развитая сеть веломаршрутов |
| 11 минут | 14 минут | 18 минут |
| ст. м. Гражданский проспект | ст. м. Девяткино | ст. м. Академическая |

р. ОХТА



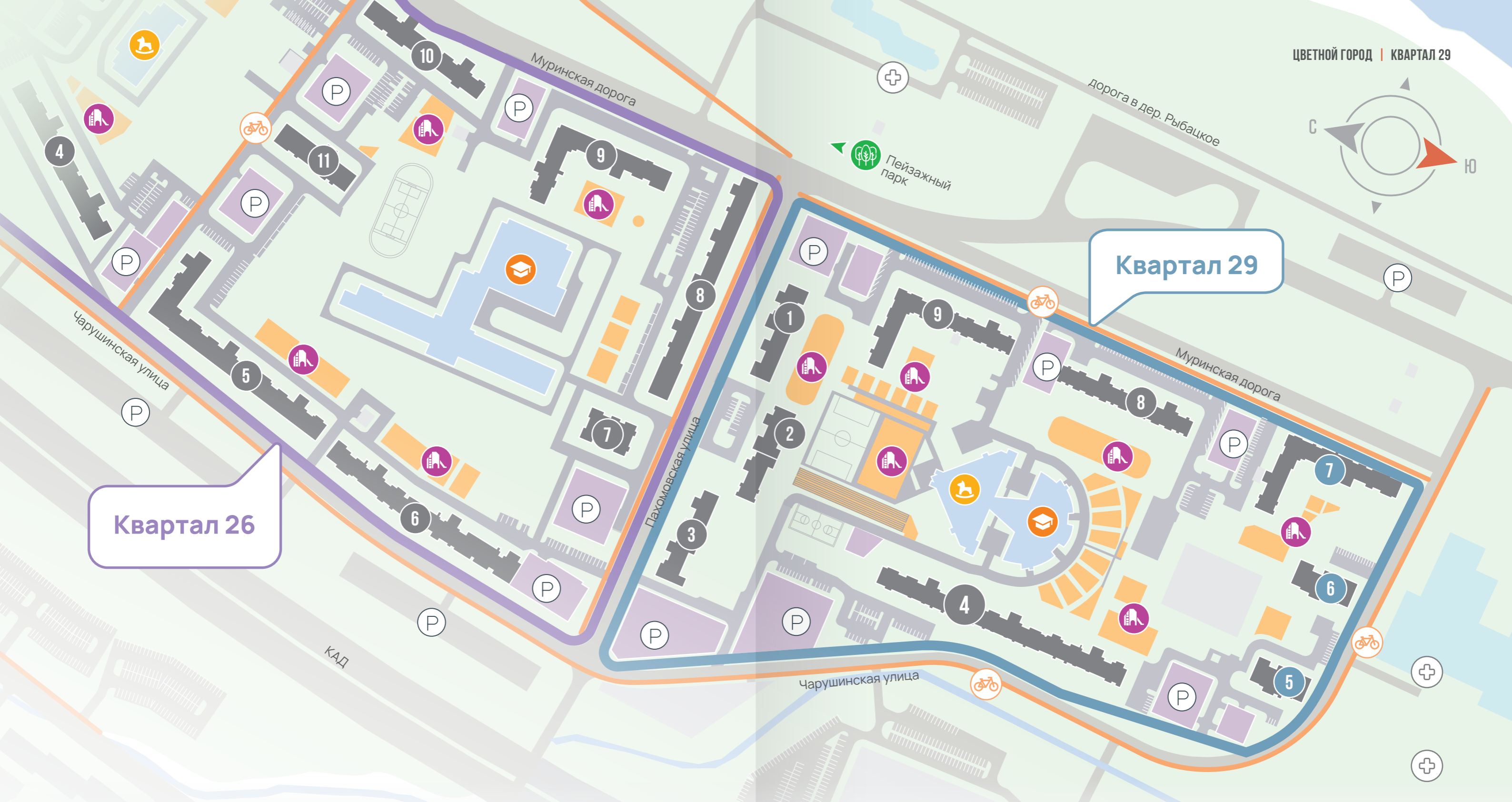
ПЛАН КВАРТАЛА

- 1 Дома сданы
- 5 Строящиеся дома

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией.

- Школа
- Детский сад
- Велодорожка
- Пейзажный парк

Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества.
 Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ». Свидетельство №С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



Квартал 29

Квартал 26

- 1 Дома сданы
- 5 Строящиеся дома
- Школа
- Детский сад
- Детские и спортивные площадки
- Велодорожка
- НА МАШИНЕ
- 11 мин – ст. м Гражданский пр.
- 14 мин – ст. м Девяткино
- 18 мин – ст. м Академическая
- Паркинги



Строится начальная школа с бассейном на 300 мест, совмещенная с детским садом с бассейном на 170 мест



Рядом в 26 квартале уже работают школа №531 и детский сад №20



ПРОСТОРНЫЕ СВЕТЛЫЕ ХОЛЛЫ



Отделка выполнена по индивидуальному дизайн-проекту с использованием качественных материалов



Колясочные на первых этажах в каждой парадной



Вход в парадные с уровня земли



Современные бесшумные лифты



Сквозные парадные обеспечивают комфортный и быстрый доступ в дом, экономя ваше время

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ — ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ*

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ В АКТУАЛЬНЫХ
ДИЗАЙНЕРСКИХ ТРЕНДАХ НА ВЫБОР:
COMFORT STONE, COMFORT WOOD

В каждой квартире предусмотрены:



Входная металлическая дверь
с двумя замками и светлой
МДФ-панелью изнутри



Квартирный щиток
и устройство домофона



Установка розеток



Белые межкомнатные двери
из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ»
с декоративными филенками

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Светильники устанавливаются покупателем самостоятельно. Отделка включена в стоимость квартиры.

COMFORT STONE



COMFORT WOOD



COMFORT STONE



COMFORT WOOD



ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Ванна с экраном
или душевой уголок



Подвесная раковина с тумбой
или раковина для установки
на стиральную машину



Современные смесители



Унитаз



Светильник

COMFORT STONE



- ПОТОЛОК
Окраска белой матовой вододисперсионной краской в 2 слоя
- СТЕНЫ
Плотные белые обои под покраску
- ПОЛ
Износостойкий матовый ламинат 32 класса с фактурой **светлого дерева**, белый плинтус

COMFORT WOOD



- ПОТОЛОК
Окраска белой матовой вододисперсионной краской в 2 слоя
- СТЕНЫ
Плотные белые обои под покраску
- ПОЛ
Износостойкий матовый ламинат 32 класса с фактурой **темного дерева**, белый плинтус

- СТЕНЫ
Белая матовая керамическая плитка

- АКЦЕНТНАЯ СТЕНА
Серая матовая керамическая плитка

- ПОЛ
Серый матовый керамогранит



- СТЕНЫ
Белая матовая керамическая плитка

- АКЦЕНТНАЯ СТЕНА
Матовая керамическая плитка с фактурой **темного дерева**

- ПОЛ
Матовый керамогранит с фактурой **темного дерева**



УМНЫЙ ДОМ



 Google Play
  App Store

Скачивайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир



Мобильное приложение от ЛСР, интуитивное и простое, объединяет весь цифровой функционал квартиры, дома и квартала



Ваш смартфон с приложением – ключ от всех дверей ЖК



Показания счетчиков автоматически передаются в учетные базы ЖКХ



Общий ключ для всех входов – надежная защита от копирования



Гостевой доступ оформляется через приложение



В приложение поступают видеозвонки от домофона



ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



Всегда чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



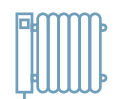
Оптимальное количество розеток и выключателей



Трубы отопления, скрытые в стяжке пола, не мешают мебели



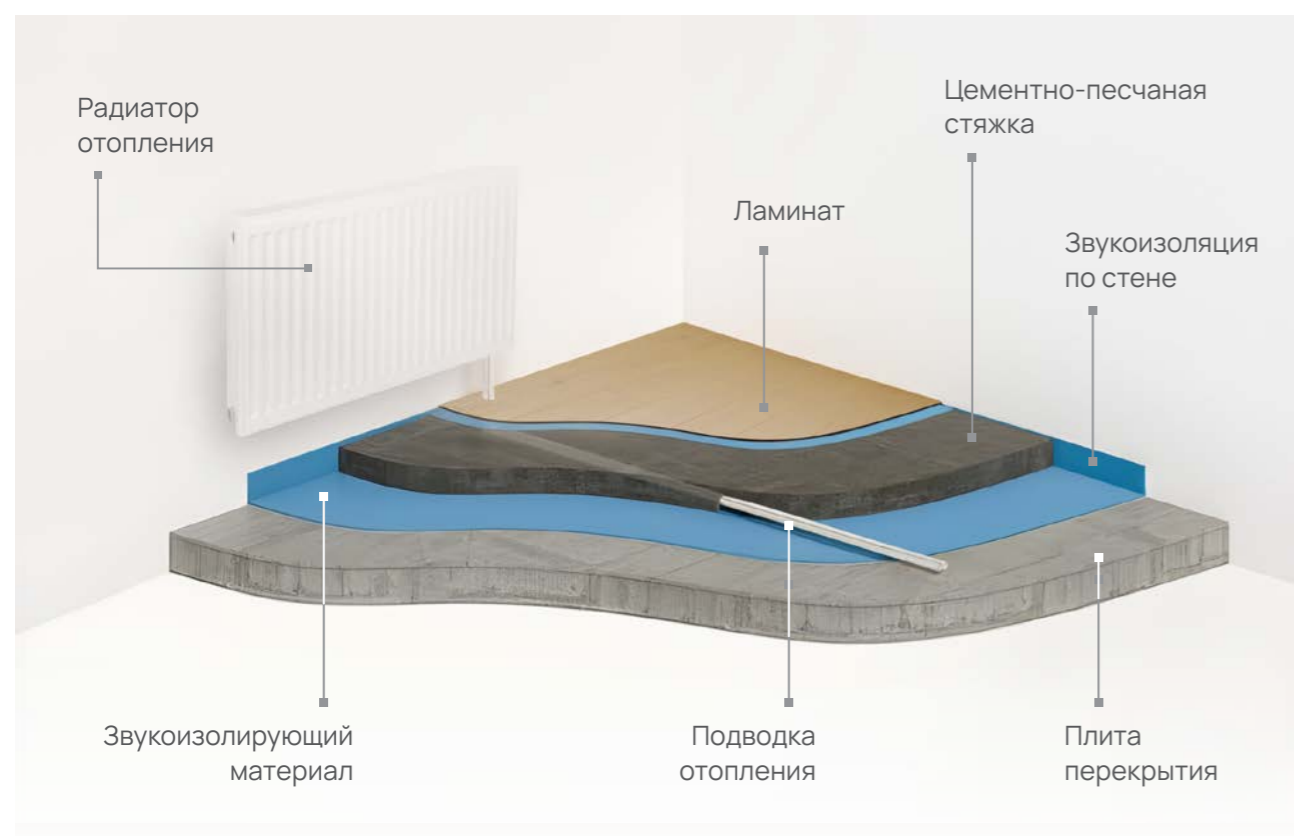
Предусмотрены места установки кондиционеров



Радиаторы с нижним подключением и терморегулятором



Шумоизоляция



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Бесшовная технология строительства



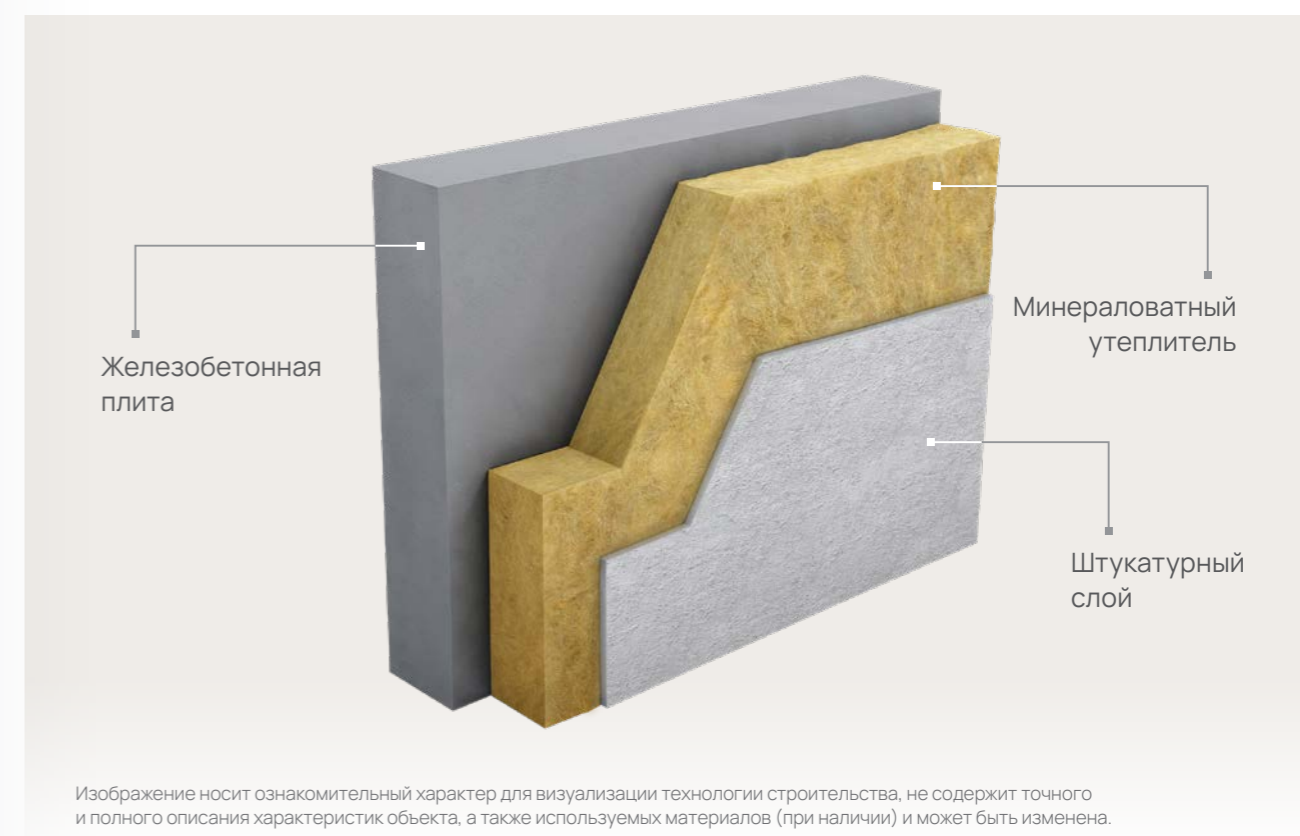
Штукатурка и окраска с применением современных технологий



Отделка фасада из прочного материала устойчивого к внешним климатическим факторам



Балконы с остеклением*



Изображение носит ознакомительный характер для визуализации технологии строительства, не содержит точного и полного описания характеристик объекта, а также используемых материалов (при наличии) и может быть изменена.

*В домах 5, 6, 7 балконы — без остекления. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54.

Благоустройство для всех возрастов



ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК

В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЛАНИРУЕТ СОЗДАТЬ НА БЕРЕГАХ РЕКИ ОХТА
ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК — ВСЕГО В 10 МИНУТАХ
НА ВЕЛОСИПЕДЕ ОТ ЖК «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»*



*Отслеживайте информацию на сайте Администрации города.

ЗИМНИЕ АКТИВНОСТИ



Живописная лыжня



Снежки



Горки для тюбингов



Зимние пейзажи



Проектная реализация Пейзажного парка компании Wowhaus.
Изображения носят ознакомительный характер и взяты из открытых источников.

ЛЕТНИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Проектная реализация Пейзажного парка компании Wowhaus.
Изображения носят ознакомительный характер и взяты из открытых источников.



Открытый кинотеатр



Ландшафтный бульвар



Уникальные растения



Скейт-парк



«ГРУППА ЛСР» СИЛЬНЕЕ С КАЖДЫМ ГОДОМ

О компании

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года. За время своей деятельности стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны.



Строительство



Недвижимость



Производство
стройматериалов



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное,
социальное и коммерческое
окружение домов



Широкий выбор уникальных
эргономичных планировок



Благоустройство у вашего дома
по современным стандартам



При строительстве и отделке
используем только высококачественные
экологичные материалы



Сотрудничаем с ведущими
банками по ипотеке

Обладатель званий и наград



«Надежный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS —
Лучшая девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»

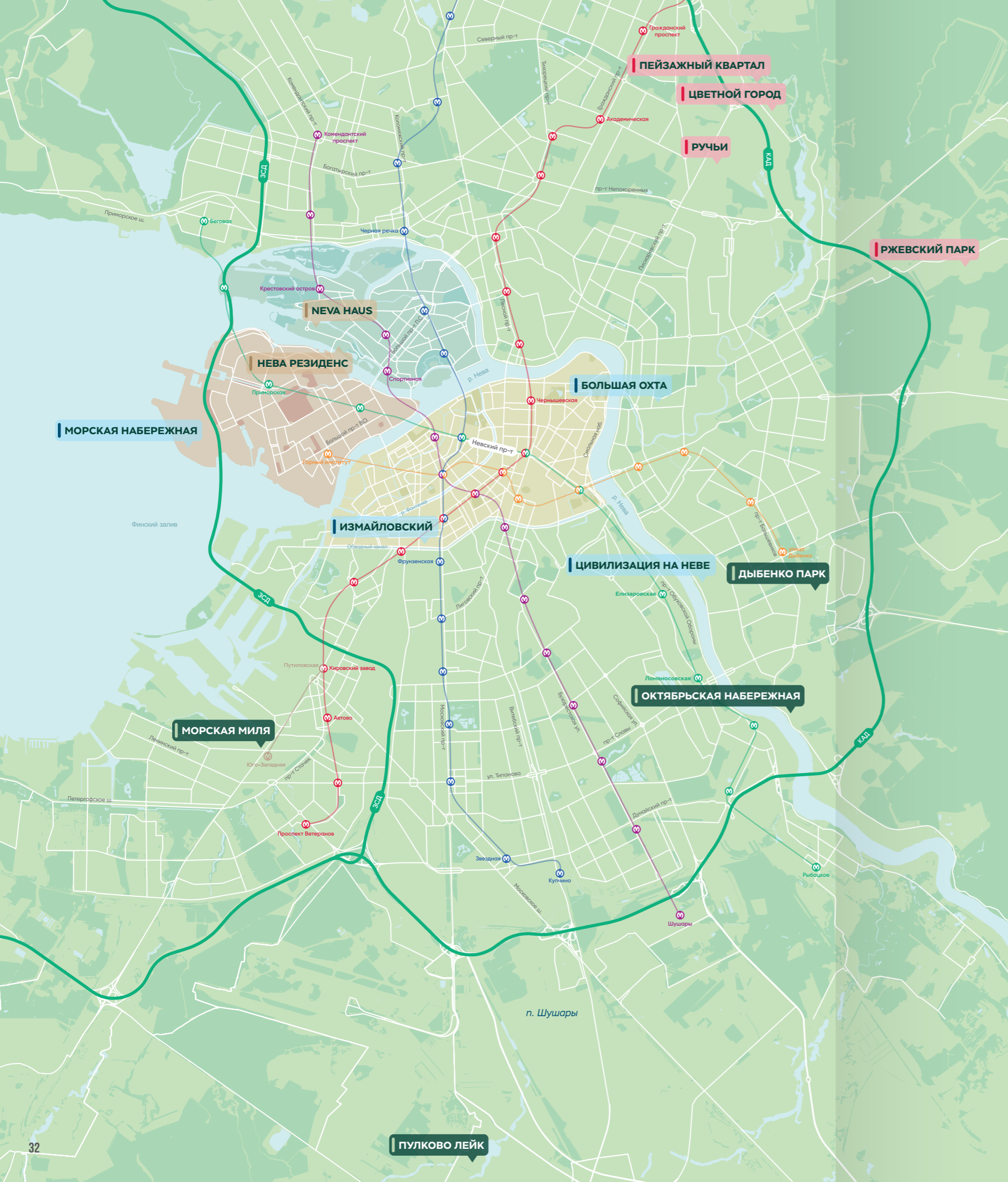


FIABCI PRIX D`EXCELLENCE

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СПО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии) и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54.

Дата выпуска буклета: январь 2026 г.

КАРТА ОБЪЕКТОВ



КОМФОРТ-КЛАСС

ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ
ЦВЕТНОЙ ГОРОД
РУЧЬИ
РЖЕВСКИЙ ПАРК

КОМФОРТ ПЛЮС

ДЫБЕНКО ПАРК
ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
МОРСКАЯ МИЛЯ
ПУЛКОВО ЛЕЙК

БИЗНЕС-КЛАСС

МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ
БОЛЬШАЯ ОХТА
ИЗМАЙЛОВСКИЙ

КЛАСС ЭЛИТ

NEVA HAUS
НЕВА РЕЗИДЕНС



ОФИСЫ ПРОДАЖ

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПЕЙЗАЖНОЙ УЛИЦЫ
И МУРИНСКОЙ ДОРОГИ
(справа от Пейзажной улицы дом 2, корпус 1)

НЕВСКИЙ ПР., Д. 68



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

8 (800) 775-15-54