ВЕЙВ

ПУТЕВОДИТЕЛЬ

ВЕЙВ

ПУТЕВОДИТЕЛЬ

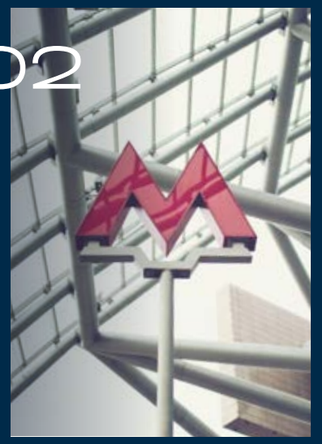


01

ПРОЕКТ

Концепция стр. 10

02



ЛОКАЦИЯ

История стр. 16
Инфраструктура стр. 18
Транспортная доступность стр. 22
Парки стр. 26

03



ПРОСТРАНСТВО

Досуг стр. 36
Бульвар стр. 44
Набережная стр. 48

04



ВАШ ДОМ

Архитектура стр. 56
Виды стр. 64
Благоустроенный двор стр. 68
Паркинг стр. 74
Лобби стр. 78
Отделка стр. 86

05



БИЗНЕС

Коммерческие помещения стр. 94

ГРУППА ЛСР

Застройщик стр. 98

ПРОЕКТ

01

НОВОЕ БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

очередь 1

НА ВАШЕЙ ВОЛНЕ

Видео
проекта

ВЕЙВ — современный жилой комплекс в районе Москворечье-Сабурово, окруженный живописными парками и водоемами. Уникальный для этого района проект с эстетичной архитектурой, передовыми технологиями и комфортом бизнес-класса.



вид на очередь 2

ОБЪЕКТ ПРИТЯЖЕНИЯ



↜ фасады корпусов очередей 1–2

Свободный и эклектичный квартал ВЕЙВ гармонично впишется в ваш образ жизни. Благодаря многообразию инфраструктуры и продуманному благоустройству это место станет новым магнитом ЮАО.

Особое внимание заслуживает архитектурный облик квартала, завораживающий контрастами. Здесь сочетаются небоскребы с панорамными видами на водные просторы и зеленые парки, а также малоэтажные дома, которые органично соседствуют друг с другом.

↰ вид на очередь 1

ЛОКАЦИЯ

02

МЕСТО С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ



Первые упоминания о селе Борисово в писцовых книгах 1589 года. Эти земли были пожалованы Борису Годунову царем Федором Иоанновичем.

XIV век

Первые упоминания о селе Коломенское в завещании Ивана Калиты. Дворцовое село становится родовым гнездом московских князей на несколько столетий. Здесь проходит детство и отрочество Петра I.

XVI век

XVII век

Первое упоминание о пруде. Пруд, согласно официальным документам 1600 года, был создан по указу Годунова при строительстве Цареборисовской (Годуновской) плотины.





В 1776 году по приказу императрицы Екатерины II на юге Москвы заложен дворцово-парковый ансамбль Царицыно.



XVIII век

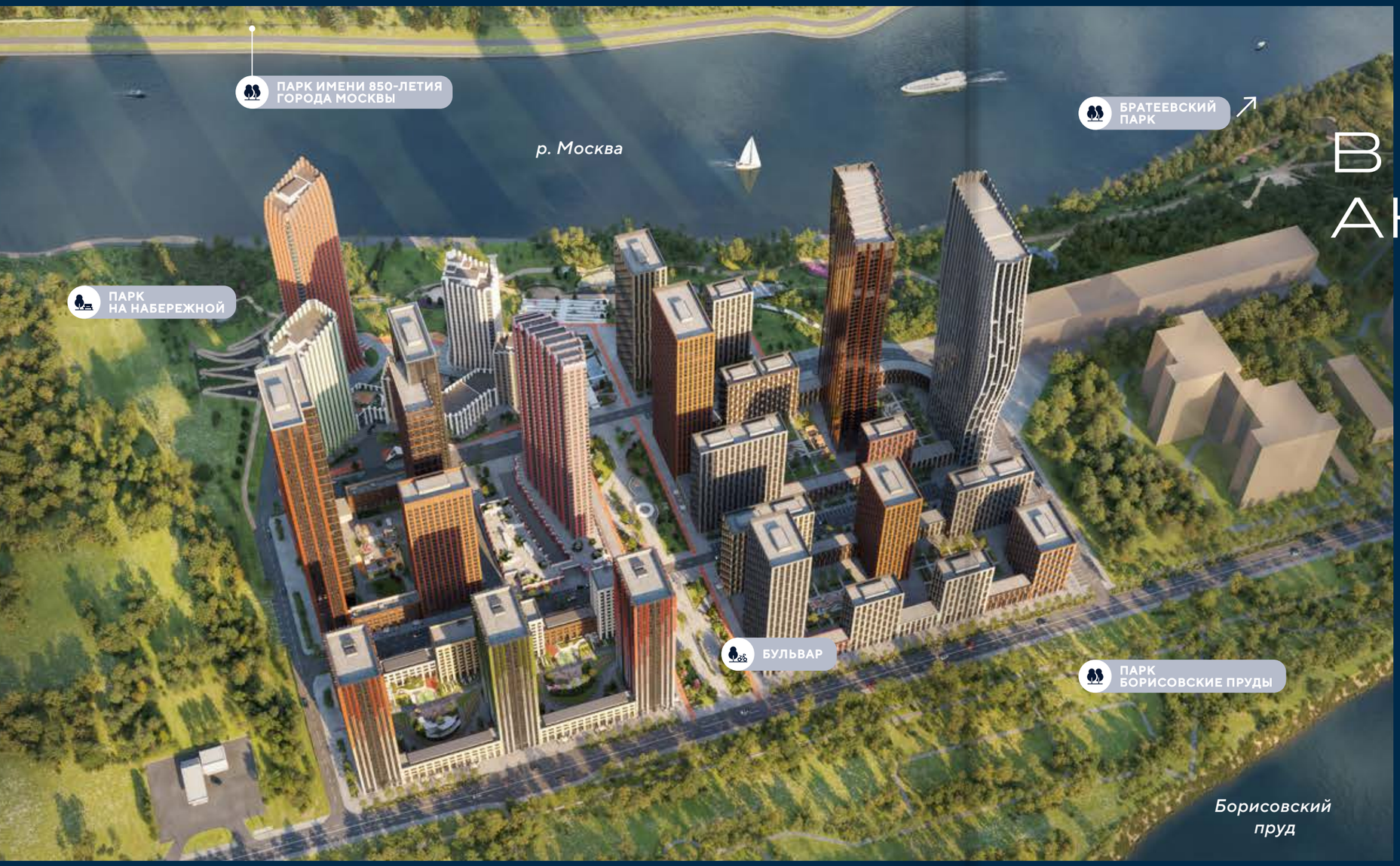
Первые упоминания о селе Сабурово. Его особенностью была деревянная церковь Николая Чудотворца, которая к XVIII веку стала каменной.

XX век

В 1960 году села Коломенское, Борисово и Сабурово входят в состав Москвы.

XXI век

ВЕЙВ

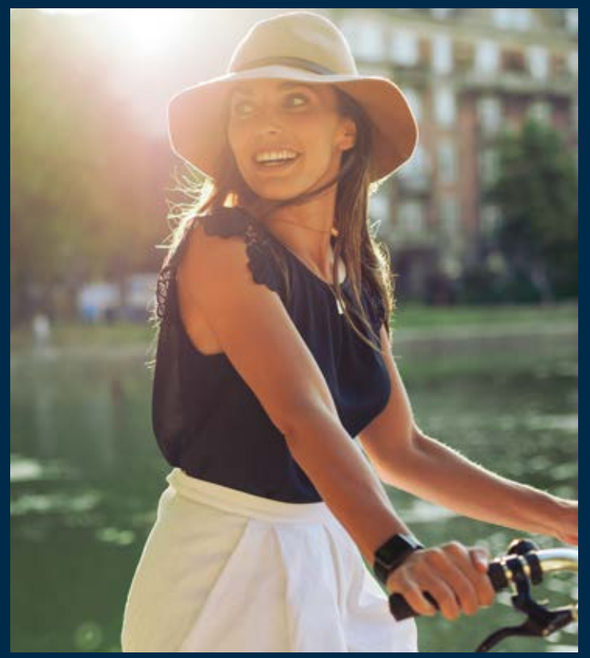


В ДВУХ АКВАТОРИЯХ

Семейный квартал находится буквально между двух акваторий. С одной стороны — новая благоустроенная набережная Москвы-реки, с другой — крупнейший водоем Москвы — Борисовские пруды.

В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Квартал окружен 2000 гектаров парков и является идеальным местом для активной жизни всей семьи на природе.



вид на квартал

ОБРАЗОВАНИЕ

Школы

01. Школа №1579
02. Школа №996
03. Школа №939
04. Школа №548 Царицыно (ТОП-20 школ Москвы)
05. Школа №1569 (ТОП-70 школ Москвы)
06. Частная школа «Наследник»
07. Школа №1998
08. Школа №534
09. Школа №1034
10. Школа №867
11. Школа №2087

Детские сады

12. Детский сад №1579
13. Школа Марьино, корпус «Планета детства»
14. Детский сад «Радость»
15. Детский сад «Лукоморье» при школе №1998
16. Детский сад Unistar

Вузы

17. НИЯУ МИФИ
18. Московский финансово-юридический университет «МФЮА»

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

19. ТЦ «Каширская плаза»
20. ТЦ «Пруды»
21. Место встречи «Эльбрус»
22. ТЦ «МовТрейд»

МАГАЗИНЫ

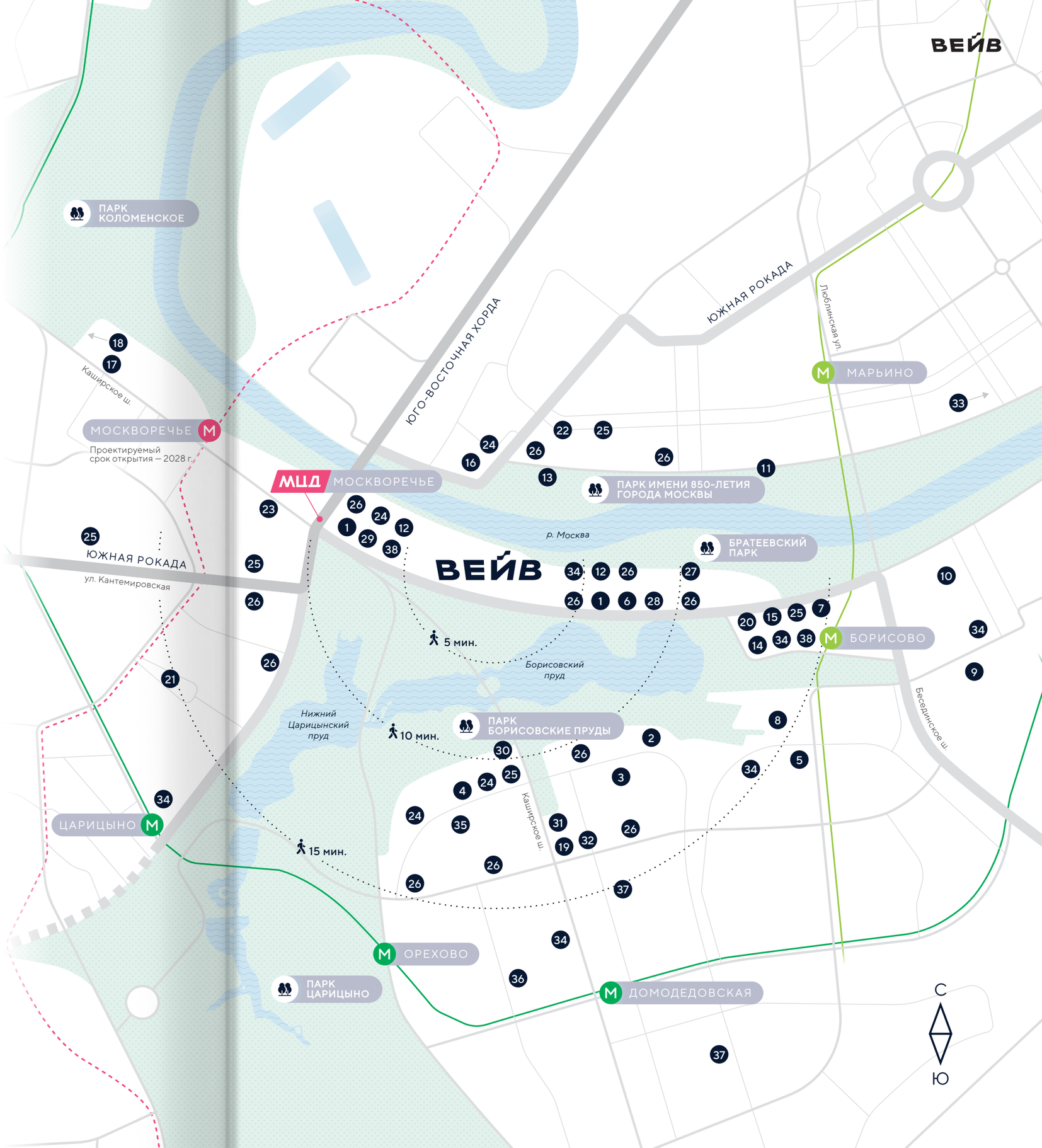
23. «Азбука Вкуса»
24. «ВкусВилл»
25. «Перекресток»
26. Прочие магазины

СПОРТ

27. Спортивный комплекс «Борисово»
28. Клуб синхронного плавания «Волна успеха»
29. Фитнес-клуб «Миллениум»
30. Spirit Fitness
31. World Class
32. Fitnation
33. Спортивный клуб для подростков «Фаворит»

МЕДИЦИНА

34. Медицинские лаборатории
35. «Мать и дитя»
36. Городская поликлиника №166
37. Городская поликлиника №214
38. Детская городская поликлиника №145



СТАНЦИЯ D2 «МОСКВОРЕЧЬЕ»
1,2 км
12 мин.
2 ост.

МЕТРО «БОРИСОВО»
2,5 км
25 мин.
5 ост.
7 мин.

МЕТРО «КАШИРСКАЯ»
7 ост.
10-12мин.
выделенная полоса

НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ
0 м
прямо возле дома

ПАРК БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ
100 м
1 мин.

БРАТЕЕВСКИЙ ПАРК
350 м
4 мин.

ПАРК ЦАРИЦЫНО
1,5 км
7 мин.

ПАРК КОЛОМЕНСКОЕ
3 км
12 мин.
по набережной



ВЕЙВ

ПАРК КОЛОМЕНСКОЕ

М КАШИРСКАЯ

Каширское ш.

Проектируемый срок открытия — 2028 г.

МОСКВОРЕЧЬЕ М

- Балаклавский пр-т
- ул. Профсоюзная
- ул. Обручева
- Ленинский пр-т
- ул. Лобачевского
- пр-т Вернадского
- Мичуринский пр-т
- Аминьевское ш.
- Рублевское ш.

ЮЖНАЯ РОКАДА

ул. Кантемировская

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА

- СВХ
- ш. Энтузиастов
- Рязанский пр-т
- Волгоградский пр-т

ЮЖНАЯ РОКАДА

Люблинская ул.

- Люблинская ул.
- ул. Верхние Поля
- МКАД
- Новорязанское ш.

М МАРЬИНО

МЦД МОСКВОРЕЧЬЕ

ПАРК ИМЕНИ 850-ЛЕТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

р. Москва

ВЕЙВ

БРАТЕЕВСКИЙ ПАРК

ул. Борисовские Пруды

М БОРИСОВО

Борисовский пруд

Нижний Царицынский пруд

ПАРК БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ

Бесединское ш.

- Бесединское ш.
- МКАД

Каширское ш.

КАШИРСКАЯ ПЛАЗА

ЦАРИЦЫНО М

М ОРЕХОВО

ПАРК ЦАРИЦЫНО

М ДОМОДЕДОВСКАЯ

2026 г.*
- МКАД
- Симферопольское ш.
- магистраль Солнцево-Бутово-Варшавское ш.

*По данным stroi.mos.ru

С
Ю

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

1 РАСШИРЕНИЕ УЛ. БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ

Вскоре появится дополнительная полоса движения на месте примыкания к жилой застройке с въездными и выездными карманами.

2 НОВЫЙ МАРШРУТ ДО РУБЛЕВСКОГО ШОССЕ

Открыт прямой выезд на ул. Кантемировскую, которая далее переходит в Балаклавский проспект, ул. Обручева, ул. Лобачевского, Аминьевское шоссе и Рублевское шоссе.

3 СОЕДИНЕНИЕ УЛИЦЫ БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ С ЮВАО

Ожидается соединение двух округов столицы: ЮАО и ЮВАО через улицу Борисовские Пруды. Сроки завершения работ — 2030 год.

4 РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ЛЮБЛИНСКОЙ

К 2026 году ожидают завершение строительства новой вылетной магистрали, которая станет дублером Люблинской улицы, Волгоградского проспекта и проспекта Андропова.

5 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК МСД

На Каспийской улице у станции метро «Царицыно» построят дополнительный участок Московского скоростного диаметра. Он пройдет по существующей Каспийской улице от МСД до Кантемировской улицы. Сроки завершения работ — 2026 год.

6 ПРИЧАЛ «БРАТЕЕВО»

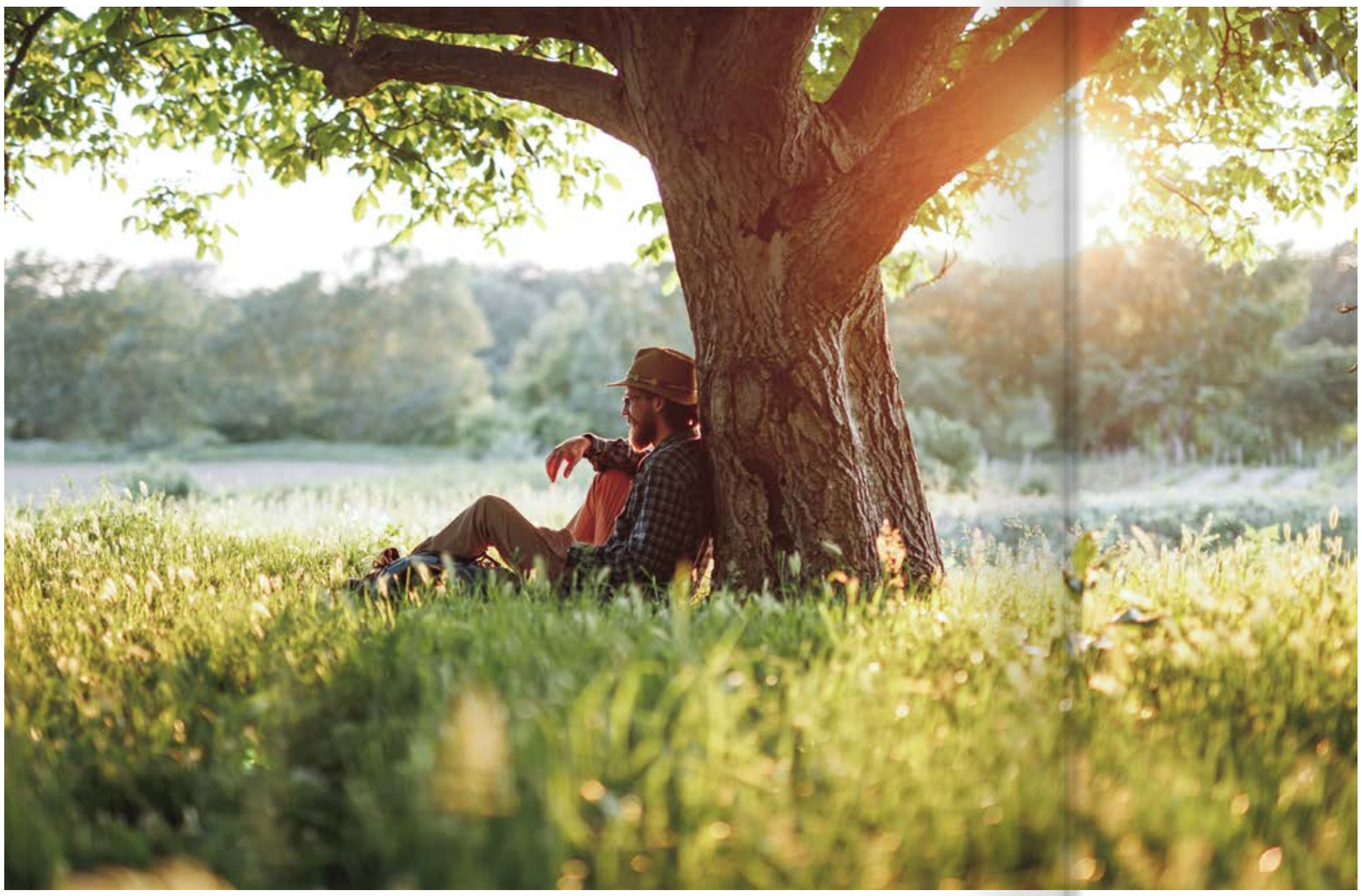
С причала «Братеево» открывается живописный маршрут речного трамвая до причала «Коломенское».

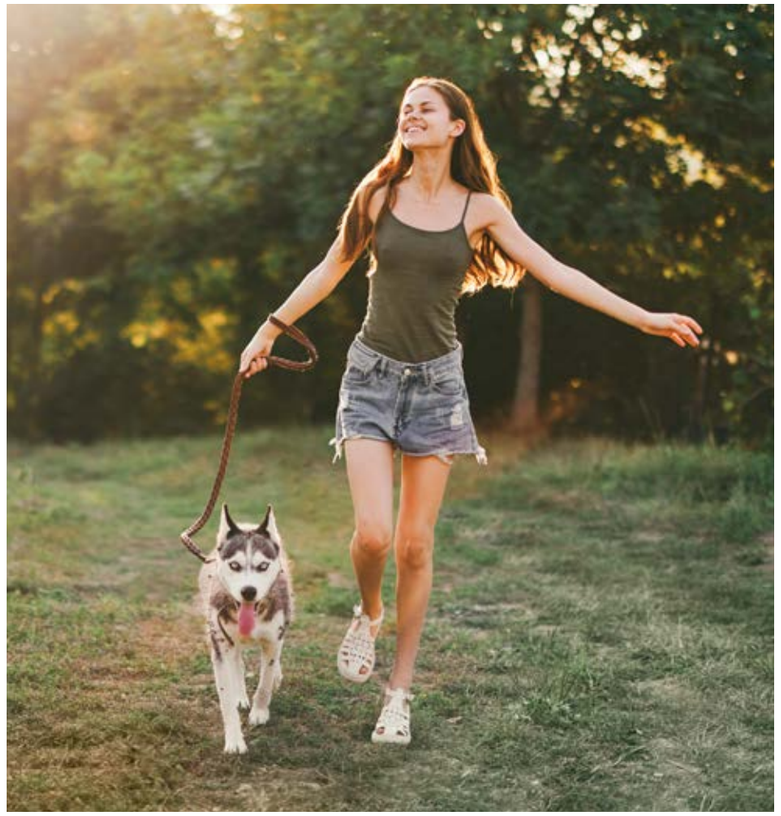


Квартал ВЕЙВ буквально утопает в зелени парков. Здесь сконцентрированы развлекательные магниты района, водоемы и исторические места.

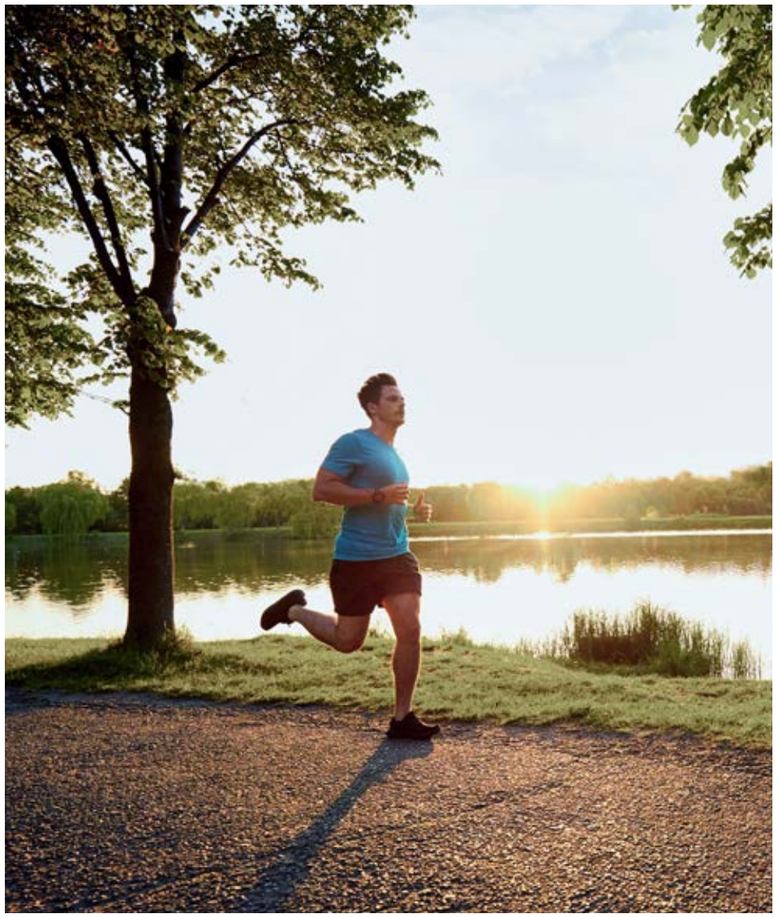


ПРИРОДА И ДОСУГ





ПОЧТИ 2000 ГА ПАРКОВ



МУЗЕЙ–ЗАПОВЕДНИК ЦАРИЦЫНО

Уникальный исторический, природный и архитектурный ансамбль.

ПЛОЩАДЬ
>1300 ГА

- роскошный Царицынский дворец
- пейзажный парк
- каскад Царицынских прудов
- оранжереи
- фестивали и фотосессии в исторических костюмах
- музыкальные концерты
- спортивные мероприятия
- отдых на лодках вдоль озера
- светомузыкальный фонтан



БРАТЕЕВСКИЙ КАСКАДНЫЙ ПАРК



Расположен на правом берегу Москвы-реки и представляет собой уютную природную зону.

ПЛОЩАДЬ
39 ГА



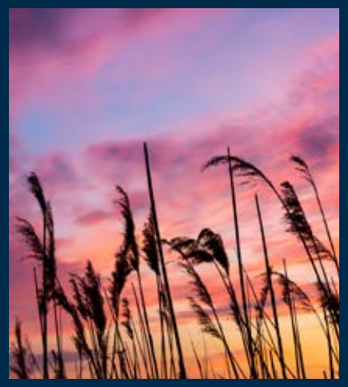
- семейный отдых на природе: набережная, кафе, площадки для детей
- городские мероприятия и концерты
- спортивная инфраструктура: футбольное поле, площадки для воркаута, теннисный корт
- смотровые площадки

ПАРК КОЛОМЕНСКОЕ



Красивейший памятник культуры и истории, утопающий в зелени, и излюбленное место отдыха москвичей.

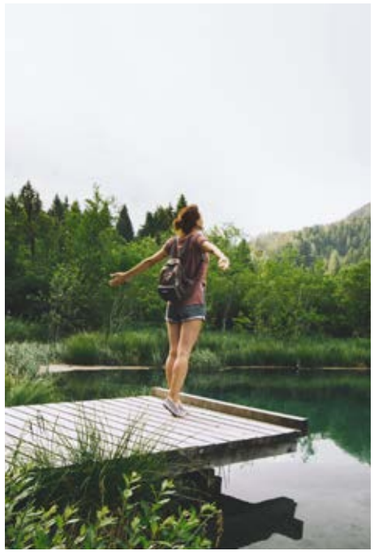
ПЛОЩАДЬ
390 ГА



- исторические постройки: Соколиный и Конюшенный дворы, Дворец царя Алексея Михайловича, Спасские ворота, Домик Петра I
- исторические места и памятники: яблоневые сады, вековые дубы, Девичий камень, Голосов овраг, Дьяково городище
- концерты, мастер-классы, ярмарки

ПАРК БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ

ПЛОЩАДЬ ПРУДА 86 ГА



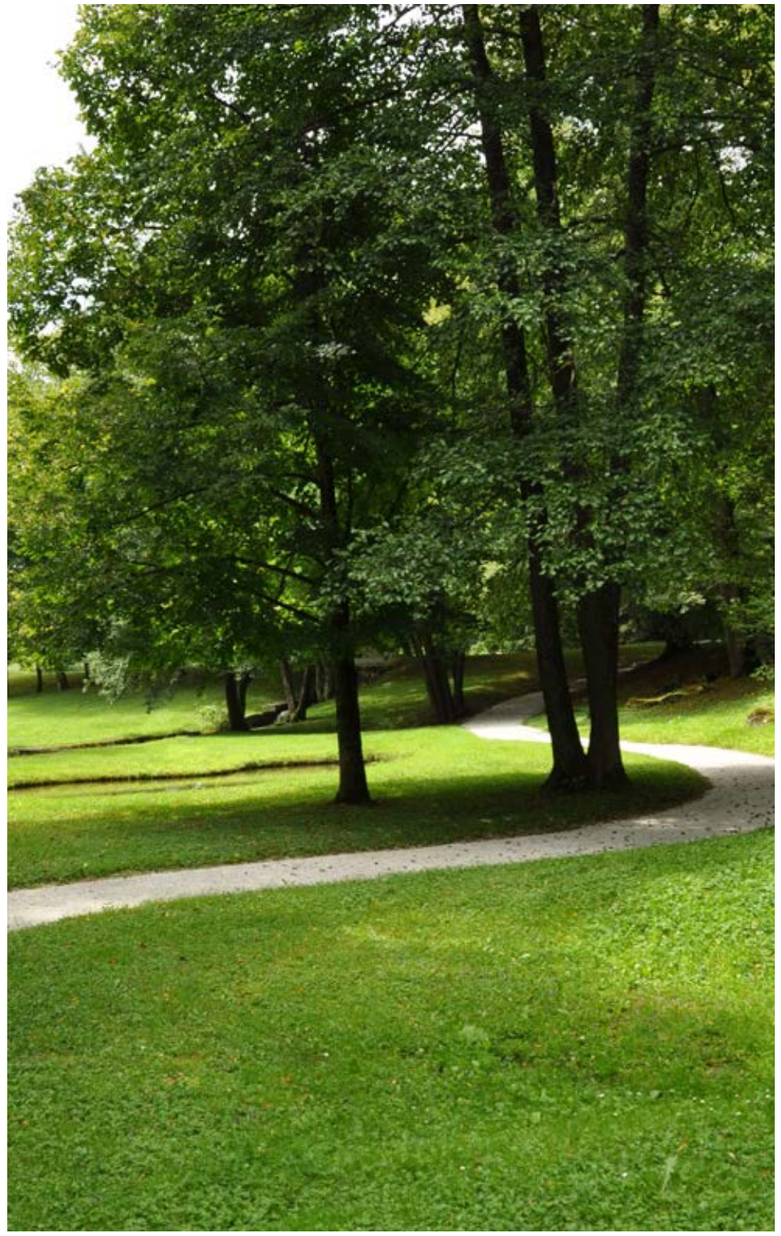


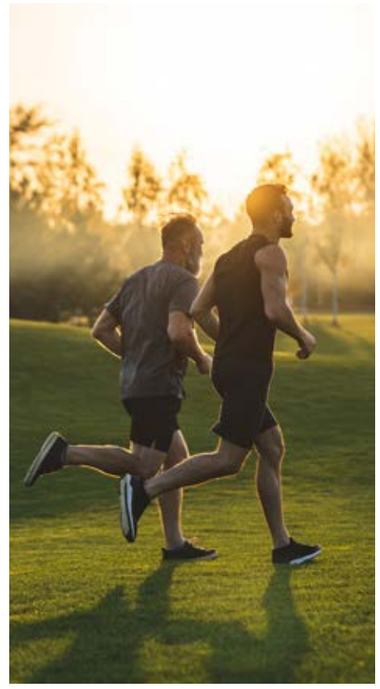
ПЛОЩАДЬ ПАРКА 237 ГА

Пейзажная зона отдыха на берегу одноименного пруда, самого большого в Москве.

- обустроенные пикниковые точки
- пляжная зона
- футбольные и волейбольные площадки
- теннисные корты
- скейт-парк
- 8 км велосипедных дорожек
- зимние лыжные трассы

ПАРК ИМ. 850-ЛЕТИЯ МОСКВЫ





ПЛОЩАДЬ 72 ГА

Один из крупнейших столичных парков на противоположном от Братеевского парка берегу.

- экологичное место: уютные аллеи, обилие высаженных деревьев и кустарников
- все для активного отдыха: велодорожки, скалодром, скейт-парк, футбольные, волейбольные и воркаут-площадки
- 8 площадок для детского досуга
- площадка-амфитеатр на 320 человек
- 4 специальные площадки для выгула собак
- зимний досуг: каток, лыжные трассы

ПРОСТРАНСТВО

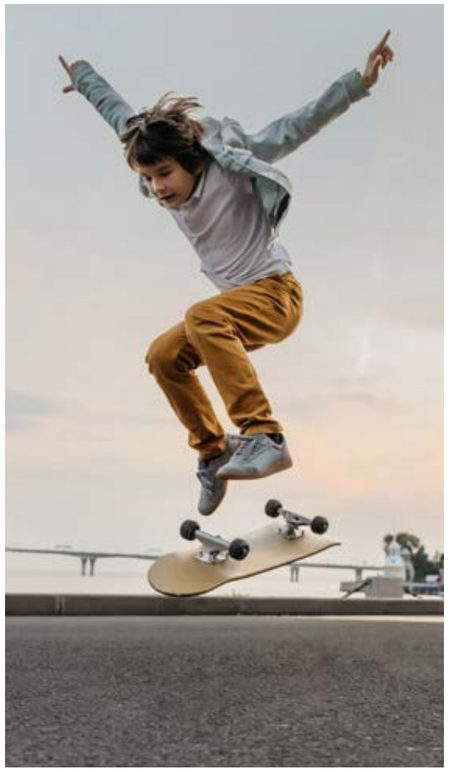
03



РАЗНООБРАЗИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Каким будет новый день? Насыщенным и стремительным или спокойным и размеренным — в ВЕЙВ вы будете чувствовать себя органично в любом из жизненных сценариев.

Район Москворечье-Сабурово подойдет для людей с разным образом жизни. Богатая инфраструктура, как природно-парковая, так и деловая, делает это место особенным и одновременно универсальным.





ПРОСТРАНСТВО ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ



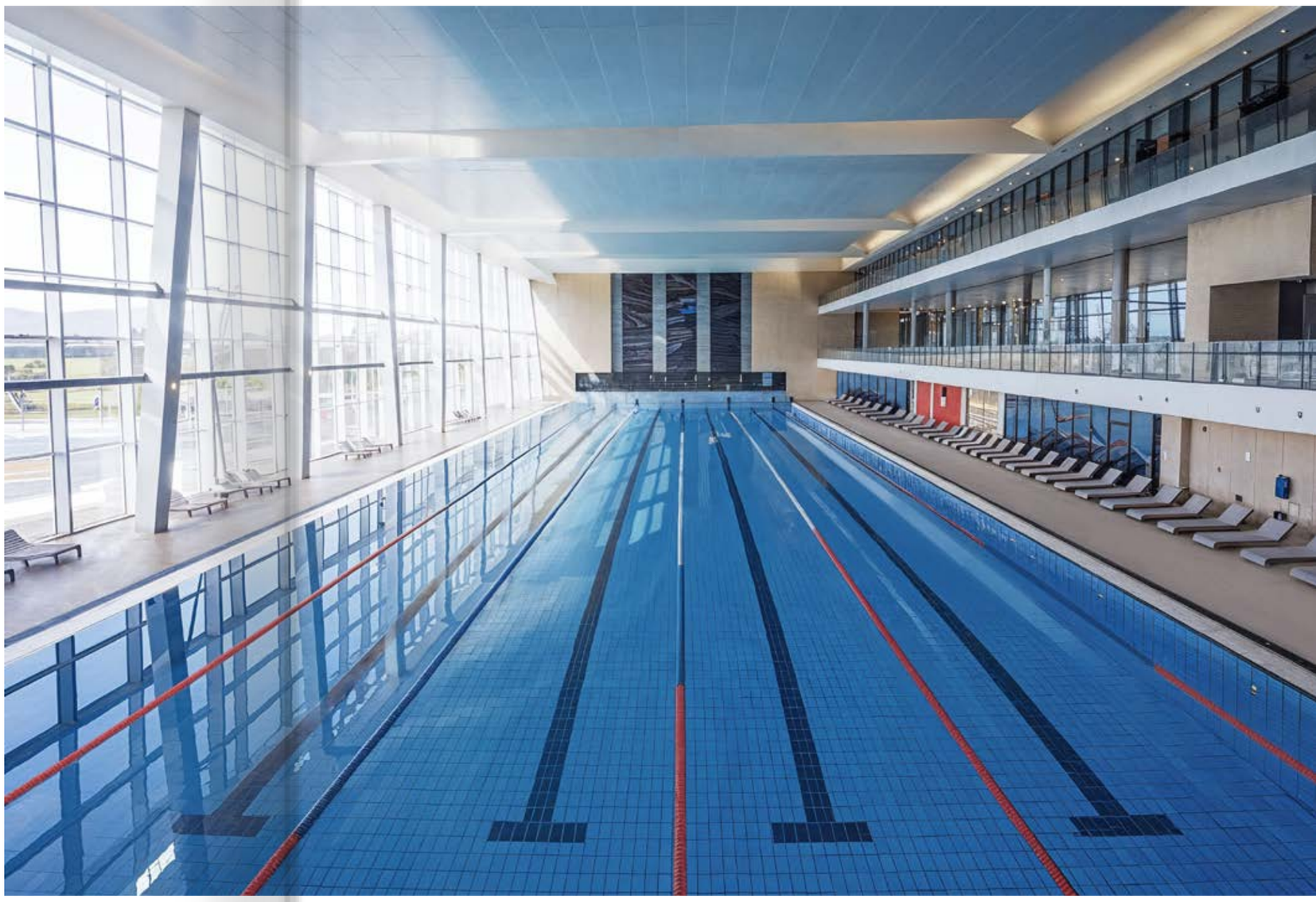
ЗДЕСЬ РОЖДАЕТСЯ БУДУЩЕЕ

На территории района Москворечье-Сабурово будет создан современный индустриальный квартал — пространство новых возможностей для бизнеса и технологий. Здесь разместятся передовые производства, инновационные компании и общественно-деловые центры.

ЖИВИ В ДВИЖЕНИИ

Развитие спортивной инфраструктуры в районе набирает обороты: уже в ближайшее время в районе Москворечье-Сабурово появятся два современных многофункциональных центра, где каждый найдет активность по душе.

- бассейны для взрослых и детей
- тренажерные залы
- игровые комнаты для детей
- спа-зона





НОВЫЙ МИР ВЕЙВ

ВЕЙВ представляет собой полноценный семейный квартал, в котором будут благоустроенная набережная, бульвар-парк, множество объектов инфраструктуры, а также образовательный кластер, включающий в себя детский сад и школу.





*Посадка и этажность зданий носит ознакомительный характер и может быть изменена.

СОВРЕМЕННЫЙ БУЛЬВАР



Бульвар будет разделен на 3 пространства:

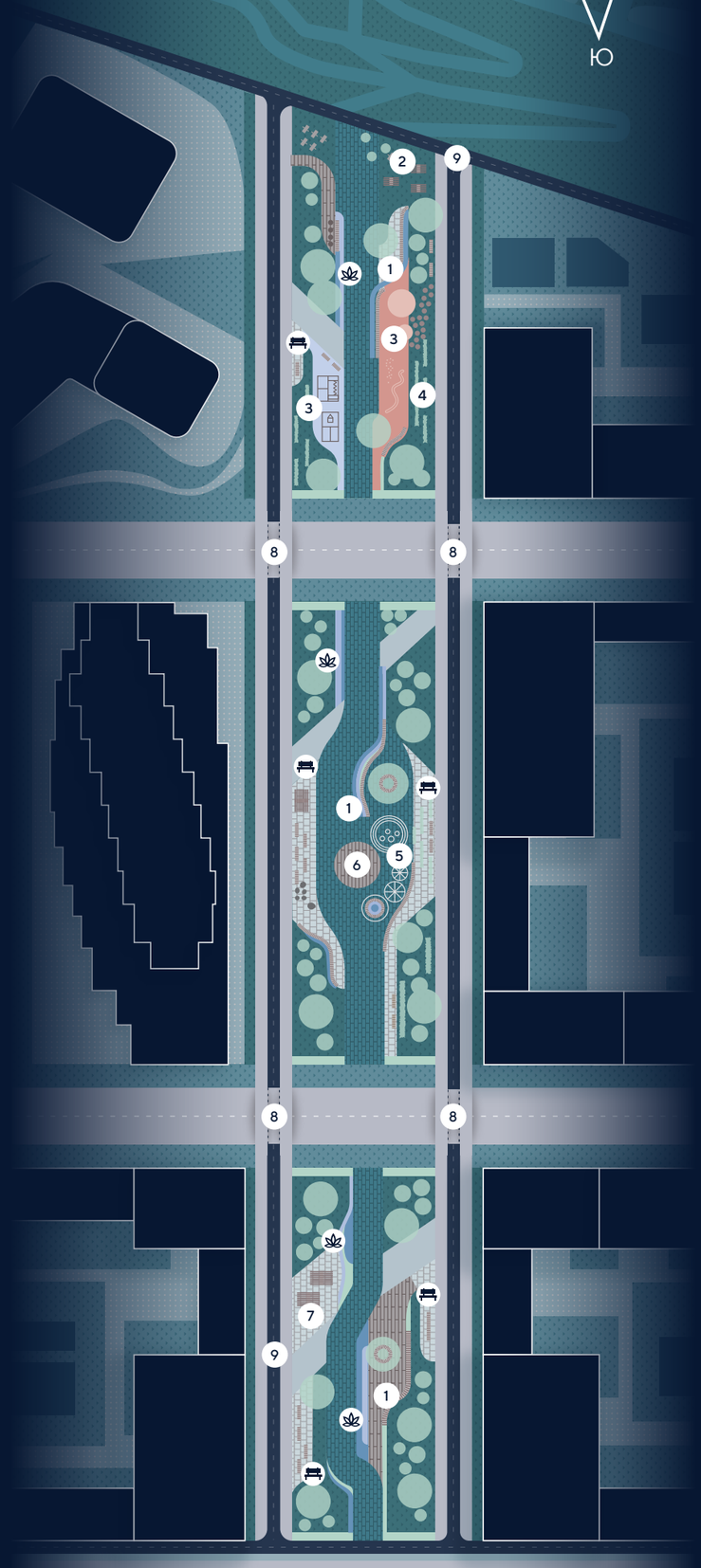
- места для отдыха и игр
- беседки и открытые площадки
- прогулочные дорожки и скамейки



Благодаря авторскому ландшафтному дизайну бульвар больше напоминает изящный парк, который, словно мост, соединяет парк «Борисовские пруды» с пространством новой благоустроенной набережной Москвы-реки.

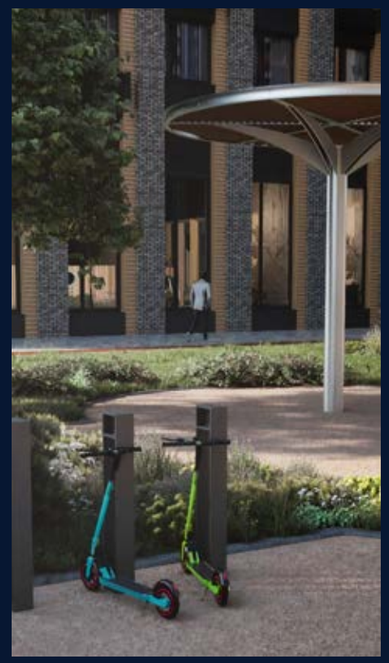
ПРОТЯЖЕННОСТЬ БОЛЕЕ 300 МЕТРОВ

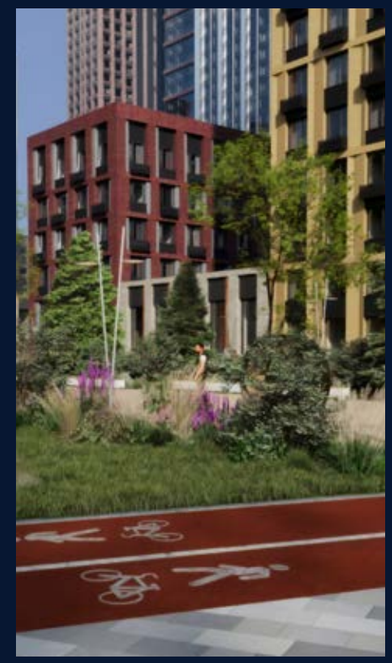












- зона отдыха со скамьями
- цветущие кустарники и декоративные травы

1. зона отдыха со скамьями и цветниками
2. лаунж-зона — холмы
3. спортивная и детская площадки
4. игровой лабиринт из изгороди
5. зона отдыха с навесами и перголами
6. площадка для культурных мероприятий
7. тихая зона отдыха
8. приподнятый переход через проезжую часть
9. велосипедные дорожки

*Схема благоустройства и функционального зонирования носит ознакомительный характер и может быть изменена.

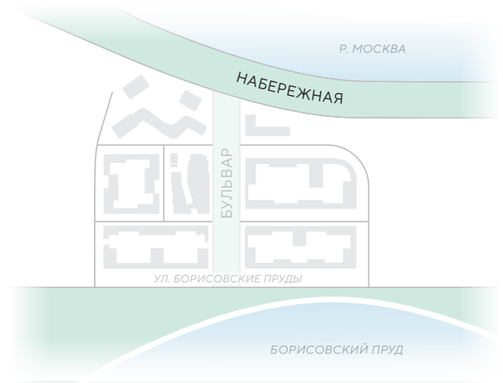
БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ





ПЛОЩАДЬ
7 ГА

- зеленый ландшафт
- велодорожки
- детские площадки
- живописные прогулочные маршруты



Ваш собственный парк
на набережной порадует
разнообразием и красотой.
Он находится сразу рядом с жилым
комплексом, вам остается только
выйти из дома. Наслаждайтесь
отдыхом у воды в приватной
уютной обстановке.



На набережной любой
найдет занятие по душе:

ОТДЫХ

- смотровая площадка
- места для отдыха взрослых и детей
- лежаки и беседки
- площадка для выгула собак





ПРОГУЛКИ

- прогулочные маршруты

СПОРТ

- беговые и велодорожки вдоль воды
- площадки для воркаута



вид со стороны Москвы-реки

ВАШ ДОМ

04

СОВЕРШЕНСТВО ФОРМ

фасад корпуса 5 очереди 2



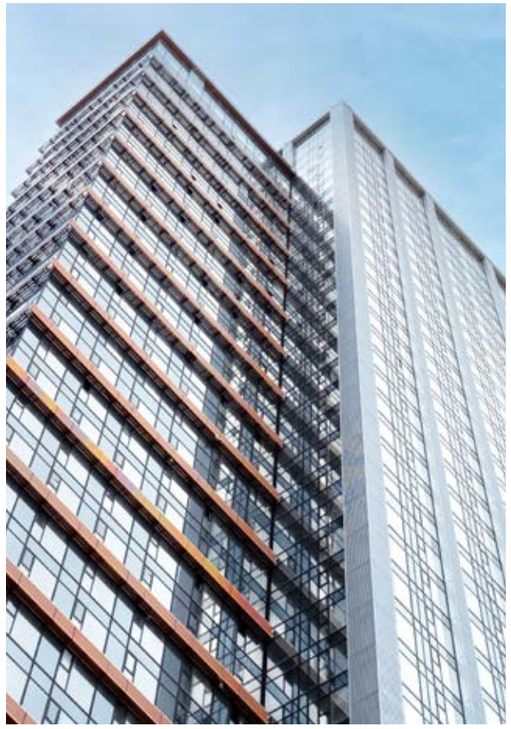
Жилой комплекс ВЕЙВ состоит из нескольких очередей строительства, каждая представляет собой новую архитектурную мысль.

ВЕЙВ — это:

- идеальный баланс эклектики в современной архитектуре
- единый дизайн-код
- современные инженерные решения
- переменная высотность
- актуальные принципы комплексного градостроительства



вид на очередь 1



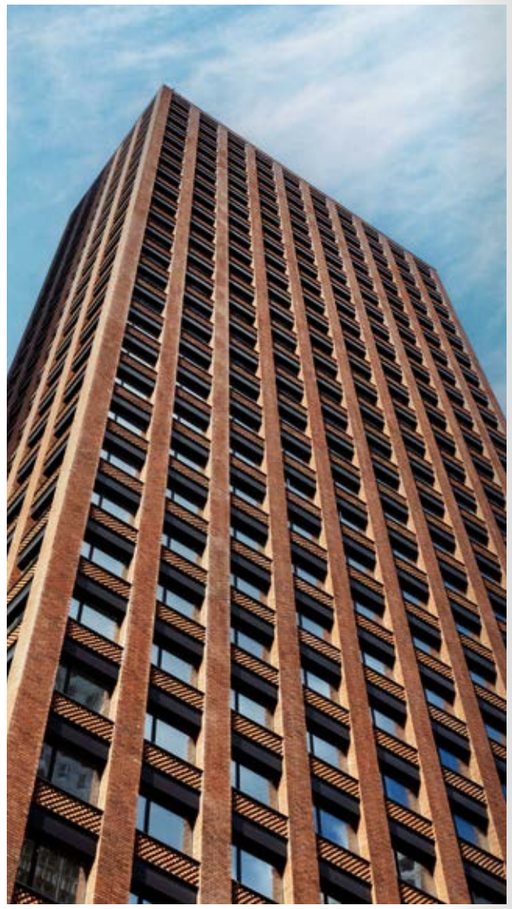
фасад корпуса 3 очереди 1

Автором первой очереди является бюро «СПИЧ» — ведущая архитектурная команда России. Ее проекты неоднократно удостаивались престижных наград: International Architecture Awards, German Design Awards, Iconic Awards, премии Архсовета Москвы.

ВОСХИТИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ НА РЕКУ, ПРУДЫ И ЗЕЛЕНЬ ПАРКОВ

Первая очередь носит название «Оттенки синего» (Shades of blue) и состоит из четырех башен: Azure, Bondi, Indigo, Sapphire.

Корпуса обладают своей харизмой и индивидуальностью, радуют глаз и вдохновляют на создание собственного идеального пространства.



фасад корпуса 4 очереди 1

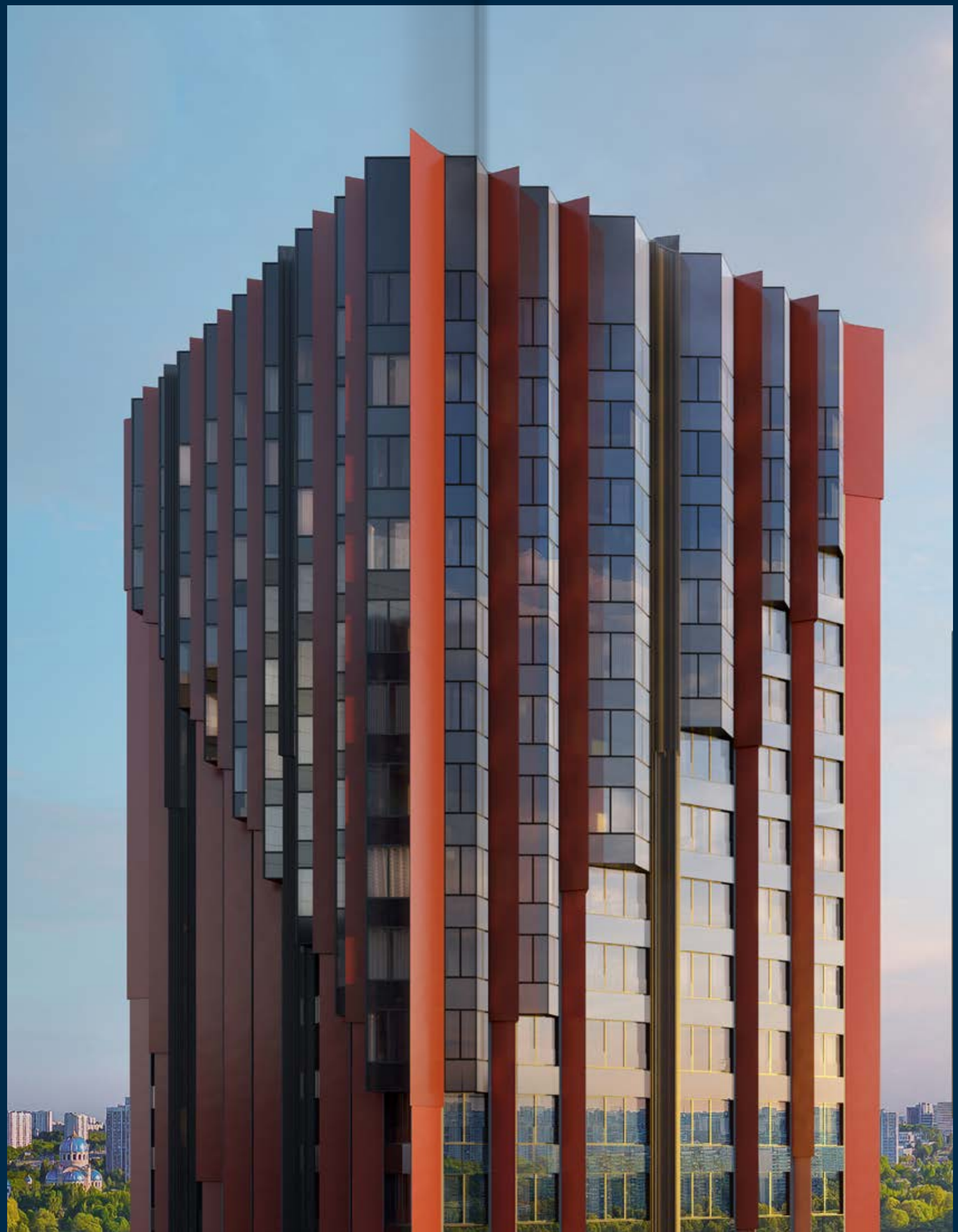


фасад корпуса 1 очереди 1

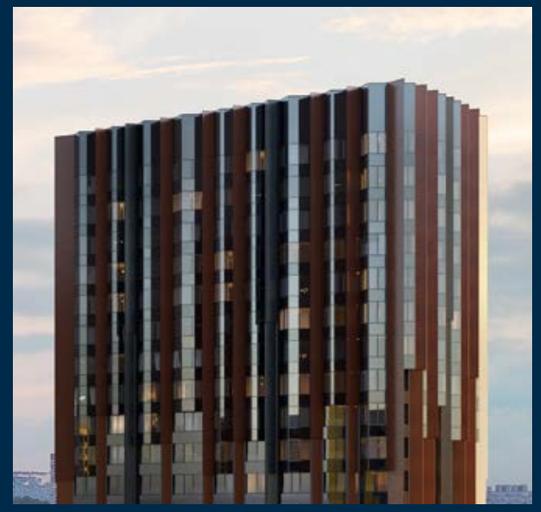


↼ фасад корпуса 6 очереди 2

Вторая очередь ВЕЙВ представляет собой архитектурный ансамбль из семи корпусов переменной этажности, объединенных общим стилобатом.



Фасады башен выглядят величественно и современно благодаря сочетанию алюминиевых кассет и архитектурного стекла.



↼ фасад корпуса 7 очереди 2

Комбинация различных архитектурных приемов изменяет восприятие масштаба, делая проект оригинальным и эстетичным.

↽ фасады корпуса 5 очереди 2

ВЕЙВ

УНИКАЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

фасад корпуса 5 очереди 2

ВОСХИТИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Из окон жилого комплекса открывается удивительный панорамный обзор на живописные пейзажи, которые становятся источником вдохновения и благополучия для его обитателей.



фасад корпуса 7 очереди 2



Закат солнца подчеркивает красоту природы, а огни города создают атмосферу уюта и романтики.



фасад корпуса 3 очереди 1

Этот захватывающий вид становится неотъемлемой частью образа жизни в ВЕЙВ, приглашая жителей наслаждаться каждым моментом в этом уникальном окружении.



двор очереди 1

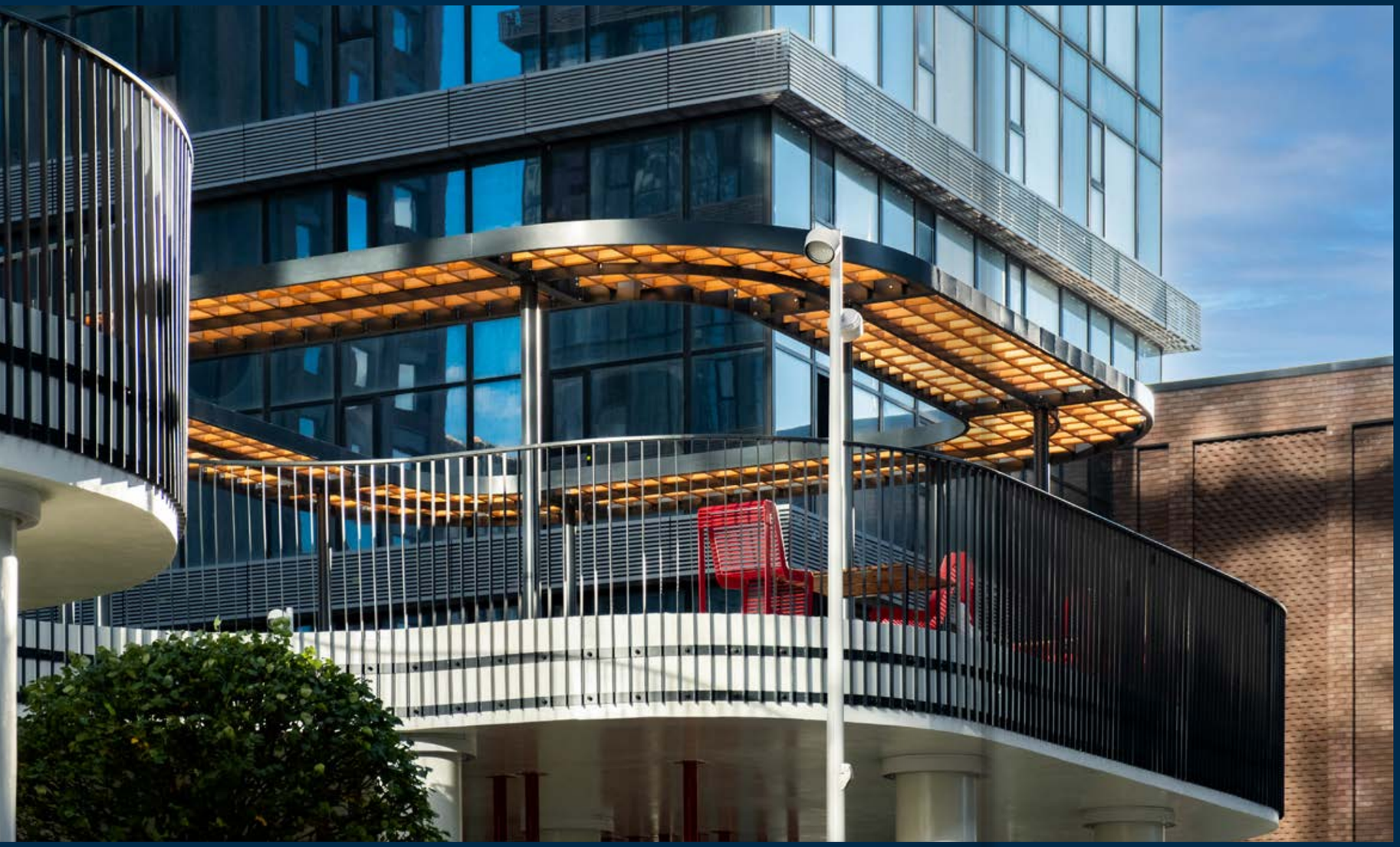
ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

Дворы ВЕЙВ — это сочетание художественной мысли и технологичных решений.

Идеальное место, чтобы провести время с детьми, отдохнуть от суеты, заняться спортом, поработать за ноутбуком, выйти на прогулку и собраться с друзьями или соседями.



двор очереди 1



↑ двор очереди 1

Под навесом вы всегда сможете укрыться от дождя, а второй уровень выполнит роль смотровой площадки.



↑ двор очереди 1



В первой очереди двор представляет собой два уровня эргономичного функционального пространства с несколькими зонами, чтобы каждый мог найти занятие по душе.



двор очереди 2

Здесь расположена функциональная детская площадка из натуральных экологичных материалов и пространство для отдыха, оборудованное современной мебелью для комфортного досуга и навесами от непогоды.

- закрытое пространство
- встроенные зарядки для телефонов
- навесы для отдыха в любую погоду
- велопарковки
- wi-fi
- видеонаблюдение

СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН ПРОСТРАНСТВА

Внутреннее закрытое дворовое пространство второй очереди продумано до мелочей.



двор очереди 2

ВЕЙВ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В ВЕЙВ каждый дом оснащен собственным подземным паркингом.







Дворы без автомобилей формируют экологичную и удобную городскую среду, отвечающую современным принципам градостроительства.

Здесь предусмотрено все необходимое для автовладельца: безопасность, функциональность и комфорт бизнес-класса.

- доступ в паркинг на лифте
- видеонаблюдение
- въезд по считывателю номеров
- зона с оборудованием для подкачки колес и пылесосом
- усилитель сигнала GSM
- келлеры
- места для хранения велосипедов
- зарядки для электромобилей

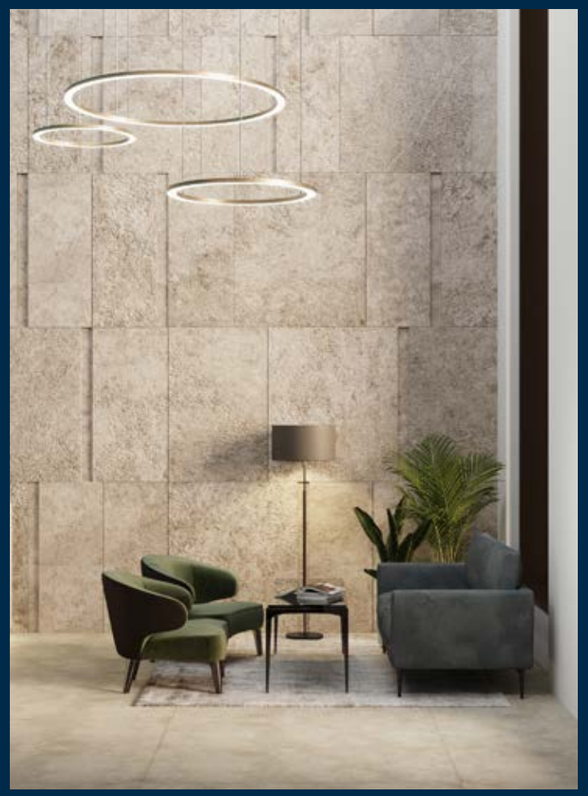


въезд в паркинг очереди 1

Лобби ВЕЙВ встретят вас
стильным пространством,
завораживающим сочетанием
текстур и игрой цвета.



зона ресепшен ↱
очереди 1 корпуса 1



лобби очереди 1 корпуса 2 ↴

- уютная зона ресепшен
- стильные лифтовые холлы
- зона отдыха с wi-fi
- санузел

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ЛОББИ



↰ зона ресепшен
очереди 1 корпуса 4

лифтовой холл ↱
очереди 1 корпуса 3

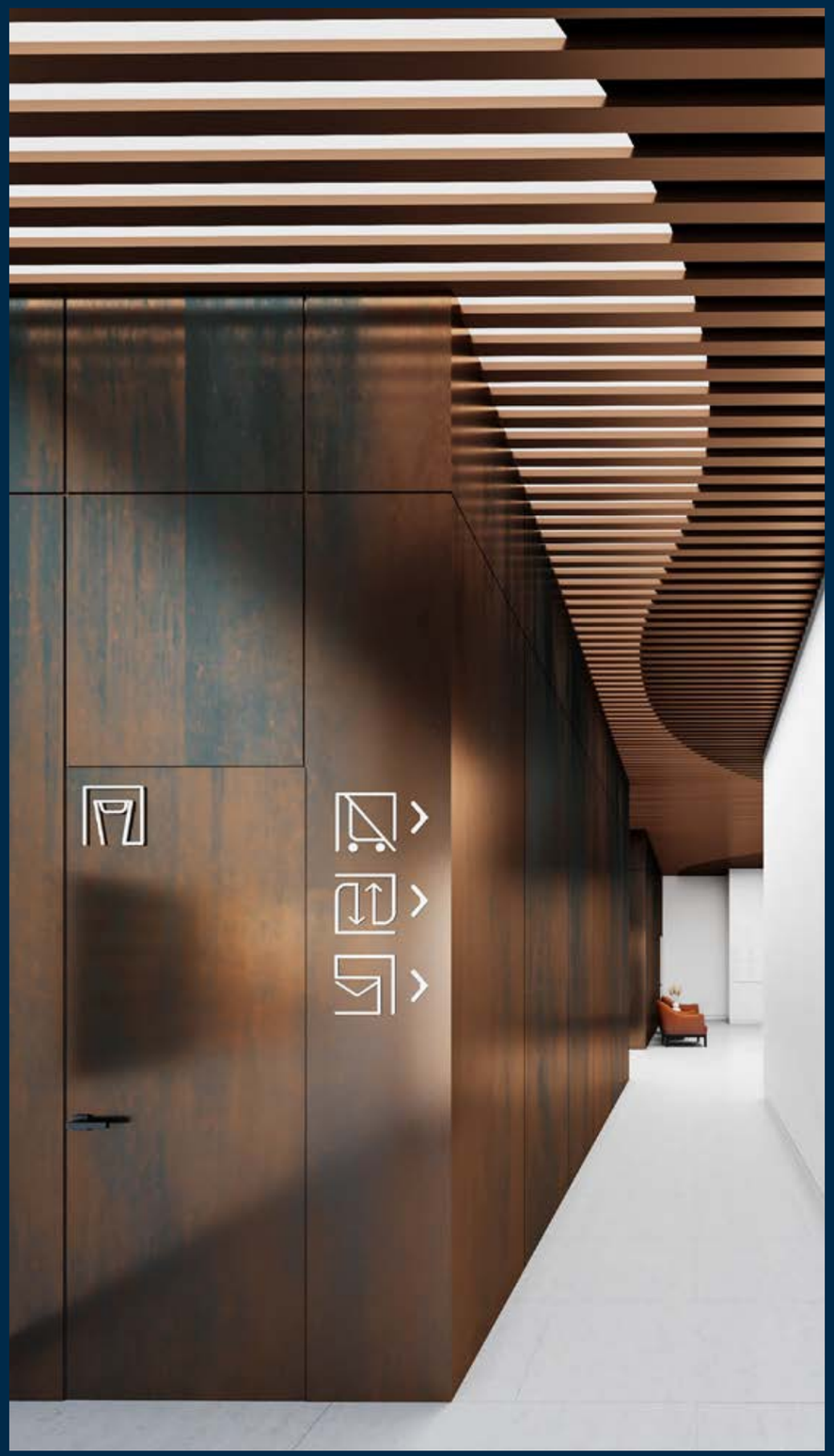


Эстетичные интерьеры задают тон входной группы и плавно переходят дальше на этажи, создавая настроение на каждый день.



↶ зона ресепшен
очереди 1 корпуса 3

ЭСТЕТИКА НА КАЖДОМ ШАГУ



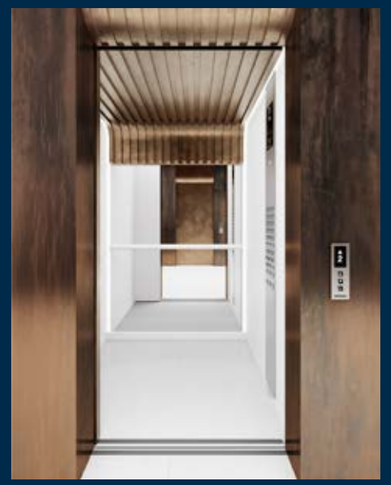
↰ автоматическое включение света

↰ лобби очереди 2

↶ лифтовой холл очереди 2



↶ лифт очереди 2



Лобби ВЕЙВ — это не только функциональность, но и приятная зона для встреч и достойный фон, скрашивающий минуты ожидания.

- удобные колясочные
- современные зоны корреспонденции
- видеонаблюдение

КВАРТИРЫ, ГОТОВЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

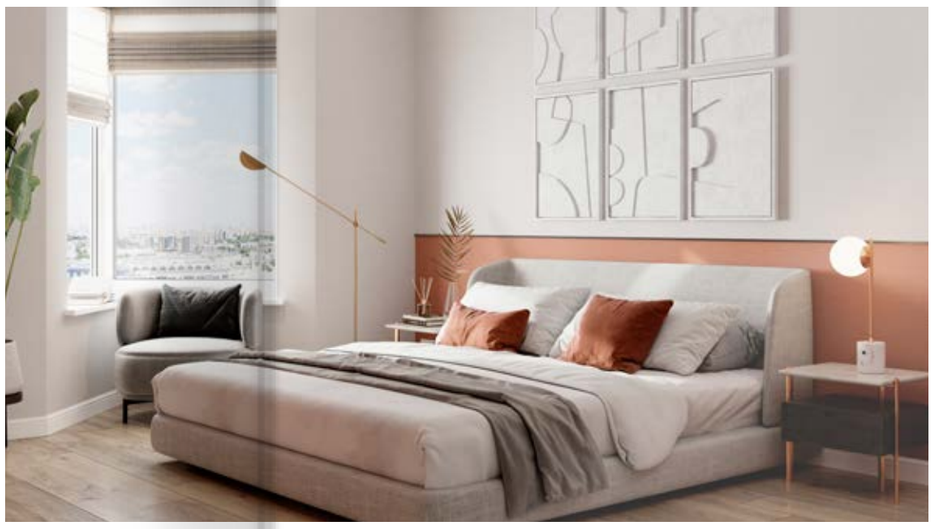




В ВЕЙВ представлены квартиры как без отделки, так и с чистовой отделкой.

В квартиру с отделкой вы можете переехать сразу после получения ключей. Высокое качество материалов и современные решения будут радовать вас каждый новый день. Для тех, кто хочет сэкономить время, есть возможность осуществления комплексной меблировки.





Остается самое приятное — добавить элементы декора и расставить мебель на ваш вкус, чтобы дом наполнился уютом и теплом.



ГИБКОСТЬ И УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ РЕШЕНИЙ

БИЗНЕС

05



коммерческие помещения очереди 2

ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ

На первых этажах жилого квартала ВЕЙВ расположатся различные объекты инфраструктуры: пекарни, магазины, цветочные салоны и многое другое, что обеспечит жильцов всем необходимым рядом с домом.

Также просторные нежилые помещения, спроектированные в зонах с высокой проходимостью, предоставляют уникальную возможность создать или расширить ваше дело, привлекая внимание жителей комплекса и окружающих районов.

Вы получите не только коммерческое помещение, но и стабильность в самом сердце перспективного городского пространства.



ГРУППА ЛСР

1993
год основания компании

700
построенных домов

15,6 млн м²
введено в эксплуатацию

1,4 млн м²
текущий объем строительства

«Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, которая успешно работает на рынке с 1993 года. Основные направления деятельности — девелопмент, строительство и производство строительных материалов, управление коммерческой и санаторно-курортной недвижимостью. Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи.

«Группа ЛСР» занимает лидирующие позиции среди застройщиков России по объемам текущего строительства. За все время работы компания построила более 700 домов. Компания реализует разнообразные проекты со всей необходимой сопутствующей инфраструктурой — от камерных в элитном сегменте до масштабных комплексов комфорт-класса.



Обручева 30
Бизнес-класс
Москва



Зиларт
Бизнес-класс
Москва



Донской Олимп
Бизнес-класс
Москва



Новый Балчуг
Бизнес-центр
Москва



Neva Residence
Элитный класс
Санкт-Петербург



Русский дом
Элитный класс
Санкт-Петербург



Венеция
Элитный класс
Санкт-Петербург



Verona
Элитный класс
Санкт-Петербург



Зеленый Остров
Комфорт-класс
Екатеринбург

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Борисовские пруды». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Апрель 2026 г.