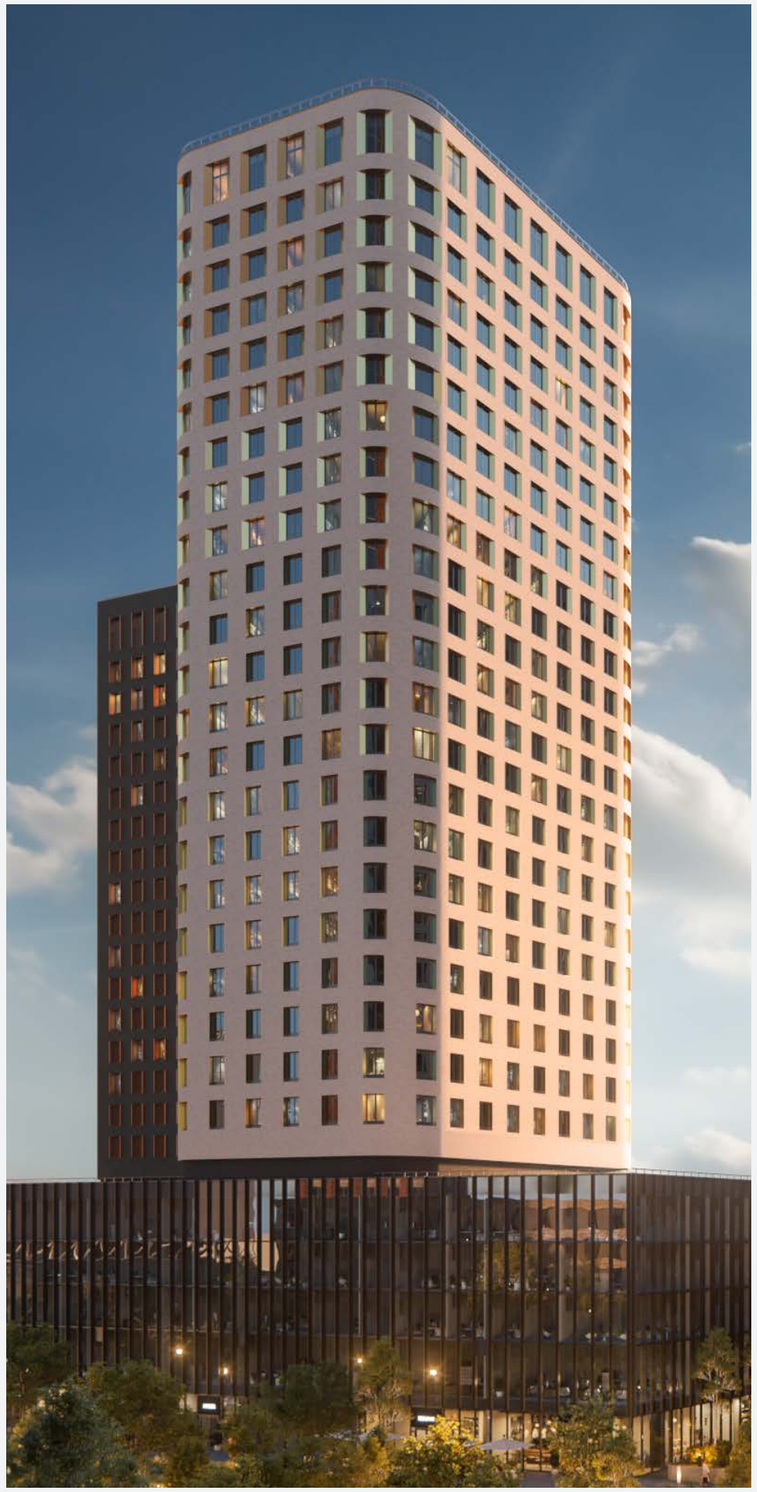
ЗИЛАРТ
ГРАНД

ЗИЛАРТ
ГРАНД



У ЧЕЛОВЕКА ВСЕГДА ЕСТЬ ВСЕ, ЧТОБЫ ОСУЩЕСТВИТЬ СВОЮ МЕЧТУ.

Пауло Коэльо

ВЫСОКИЙ БИЗНЕС-КЛАСС

ЗИЛАРТ ГРАНД – еще один уникальный дом в составе квартала «ЗИЛАРТ». Он сочетает в себе оригинальную архитектуру, передовые инженерные решения и беспрецедентную инфраструктуру.

Дом состоит из семи башен с тремя видами фасадов: у каждого своя харизма и свой стиль.



Стадия готовности

5 Строится

5 Сдан

5 Проект

Условные обозначения

Школы

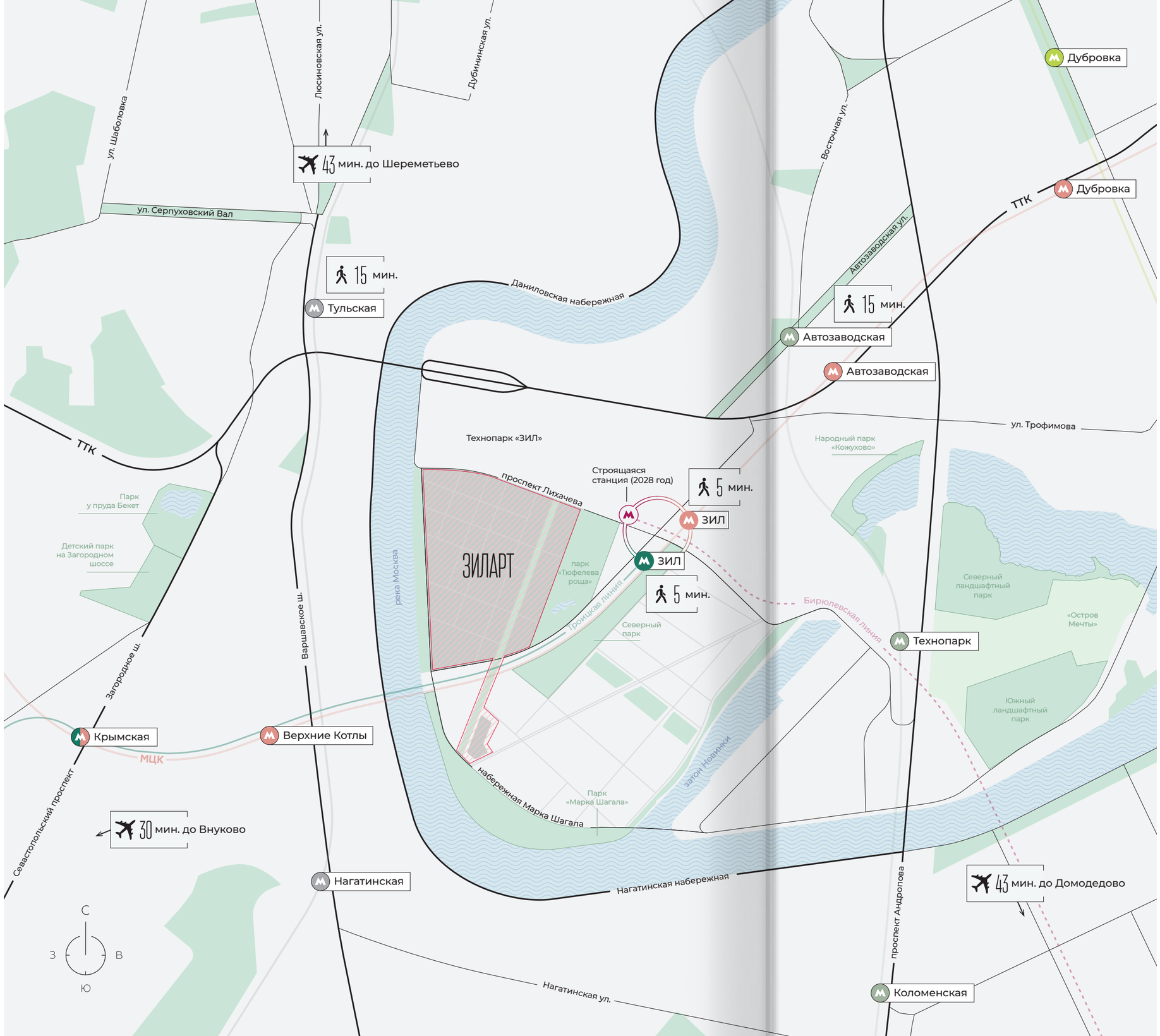
Детские сады

Музейно-выставочный центр «ЗИЛАРТ»

Причал «ЗИЛ»

ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс находится в Даниловском районе Москвы – месте с устоявшейся развитой инфраструктурой и удачной транспортной развязкой. В пешей доступности расположены три станции метро и платформа МЦК. А на автомобиле можно быстро добраться до центра города.



5 км **от Кремля**

0.5 км **до ТТК**

14 мин. **до «Москва-Сити»**

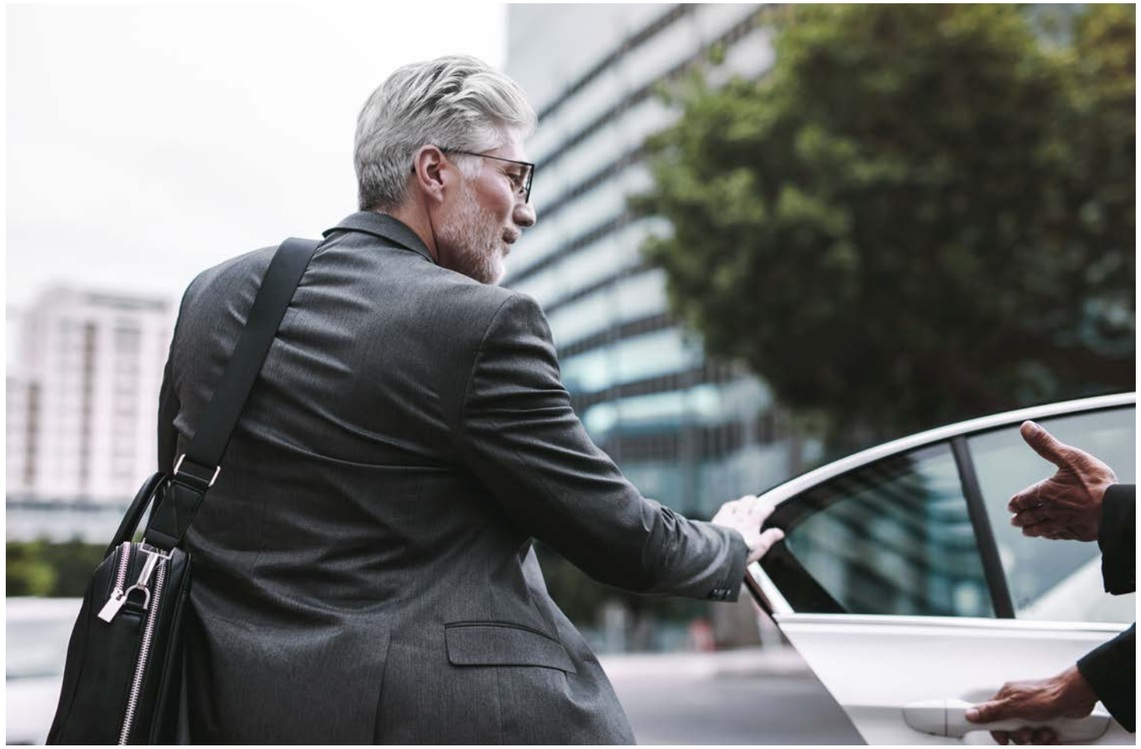
18 мин. **до Третьяковской галереи**

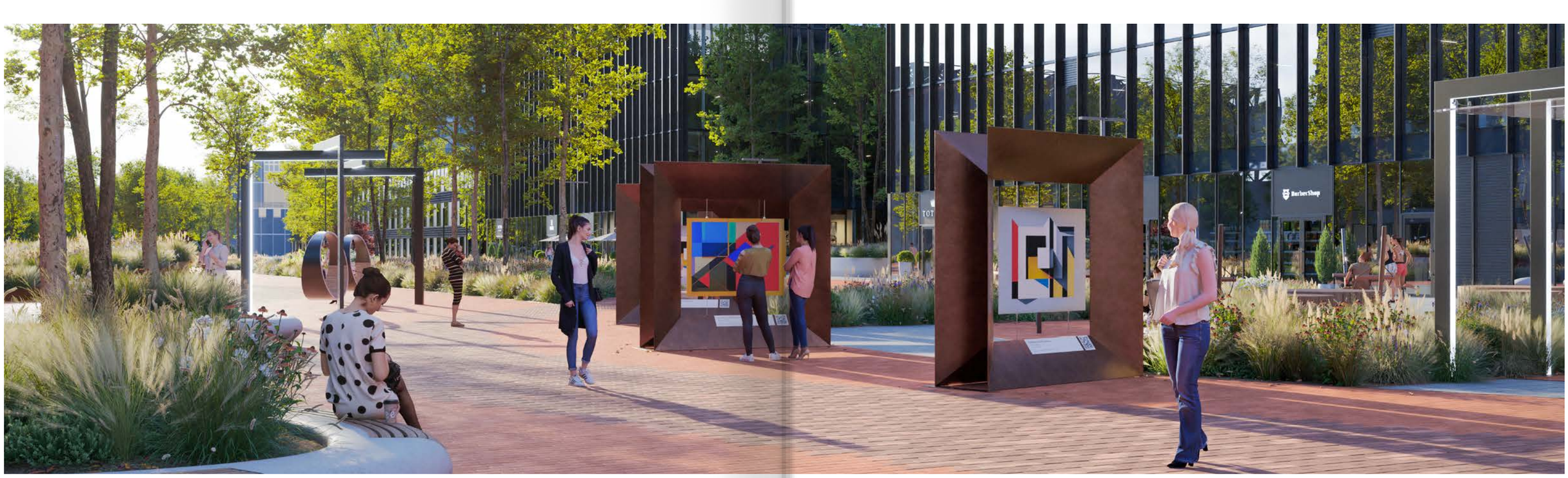
20 мин. **до Большого театра**

В СЕРДЦЕ КВАРТАЛА

ЗИЛАРТ ГРАНД расположен в центре событий, интересных именно вам, а выгодная локация сделает вас хозяином обстоятельств.

Вы можете отправиться на прогулку по бульвару, у воды или в парк «Тюфелева роща», заняться спортом в премиальном фитнес-центре, пойти на шопинг в торговую галерею или посетить музейно-выставочный центр.





МИР ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

В «ЗИЛАРТе» вы живете
по своим правилам.
Комплекс адаптируется
под ваши предпочтения
и предоставляет все лучшее.





В пешей доступности есть вся
необходимая инфраструктура:
супермаркеты, салоны красоты,
уютные кафе и рестораны,
фитнес-центры, места
для отдыха и развлечений.
Многое из этого вы сможете
найти на бульваре в ТЦ «ЗУМ».





Поблизости расположена
самая большая школа
в столице на 2500 учеников.



- Детские сады
- Школы
- Вузы
- Бассейны
- Амфитеатр
- Выставочные центры
- ЦСКА Арена
- Кафе и рестораны
- Торговые центры
- Салоны красоты
- Стоматология
- Аптеки
- Банки
- Причал «ЗИЛ»
- Строящаяся станция



СЧАСТЬЕ,
ПО-ВИДИМОМУ,
ЗАКЛЮЧАЕТСЯ
В ДОСУГЕ.

Аристотель

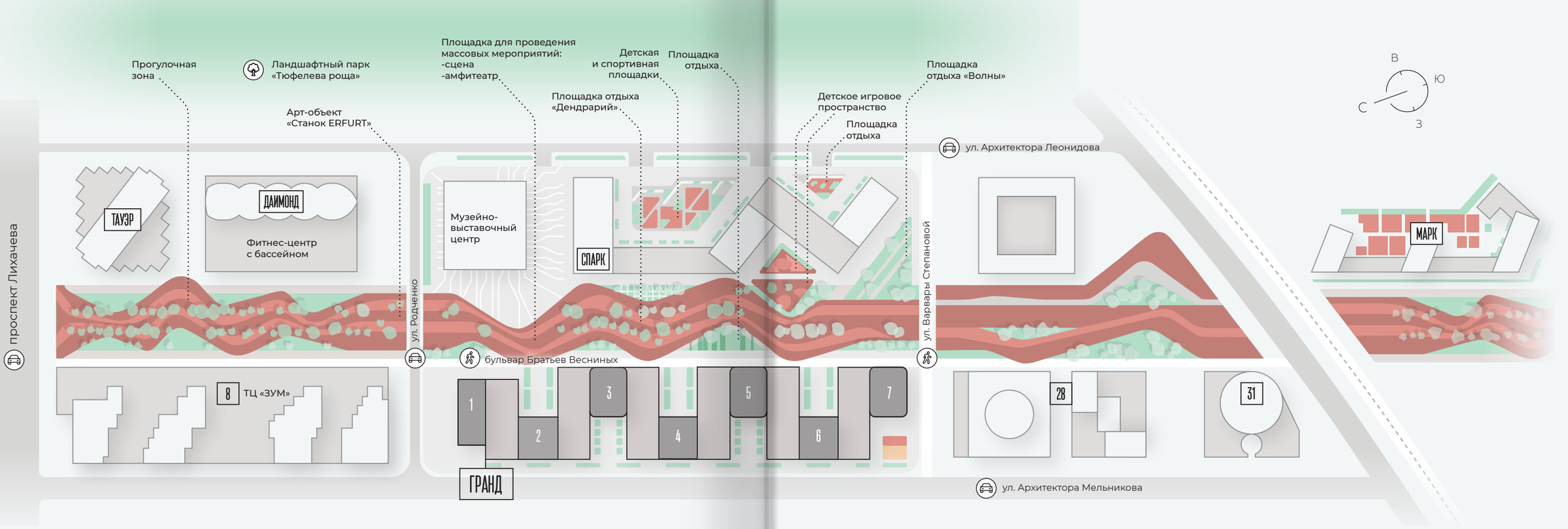
БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ



1.2 км **протяженность бульвара**

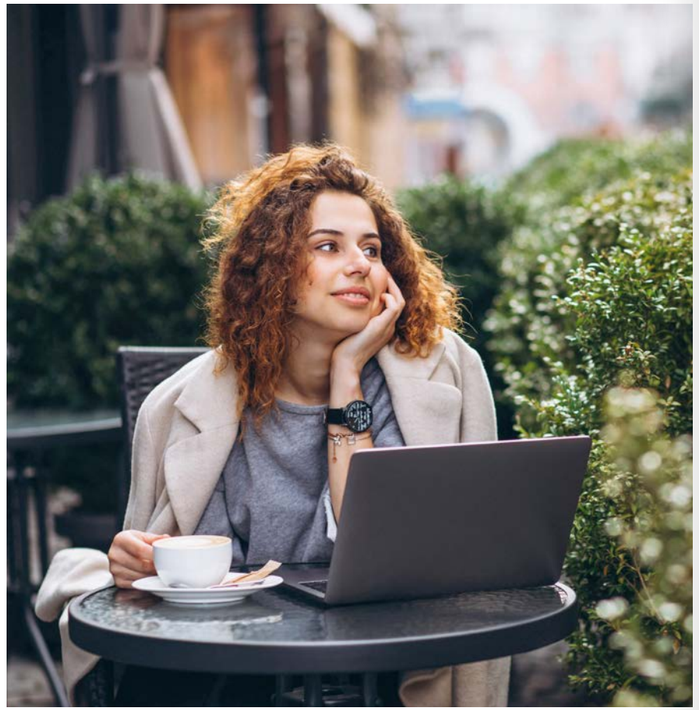
Деловым и развлекательным центром квартала станет бульвар Братьев Весниных, на котором как раз и находится ЗИЛАРТ ГРАНД.





60 м **ширина бульвара**

Здесь прекрасно развита досуговая инфраструктура. Для неспешных прогулок и отдыха по всему бульвару предусмотрены удобные скамейки и wi-fi.



Бульвар украсят современные арт-объекты, которые гармонично впишутся в окружающее пространство. В вечернее время оно обретет особый шарм благодаря подсветке.



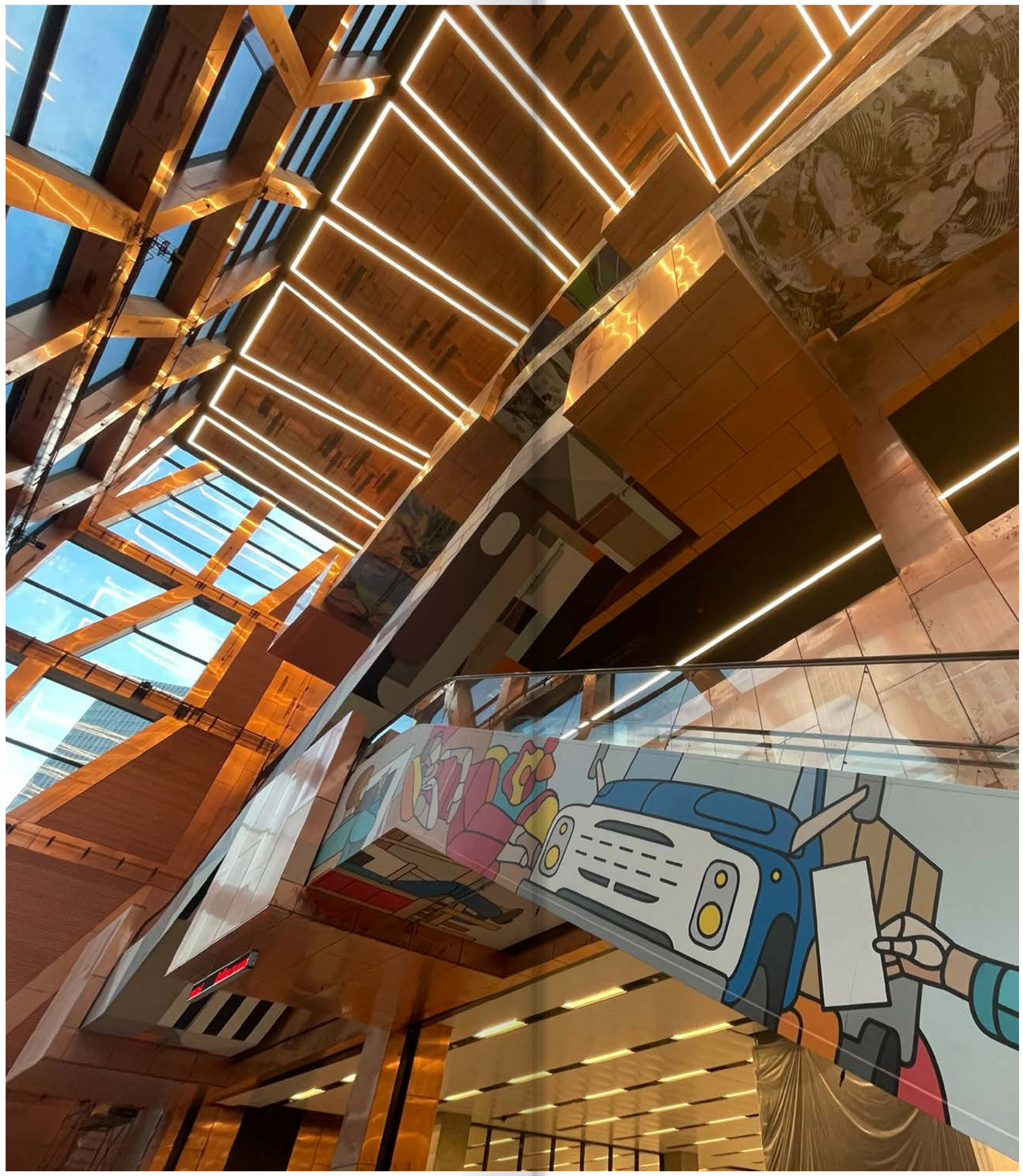


Сам бульвар существовал на этом же месте еще со времен, когда территория «ЗИЛАРТа» принадлежала Симонову монастырю.

ИСКУССТВО РЯДОМ

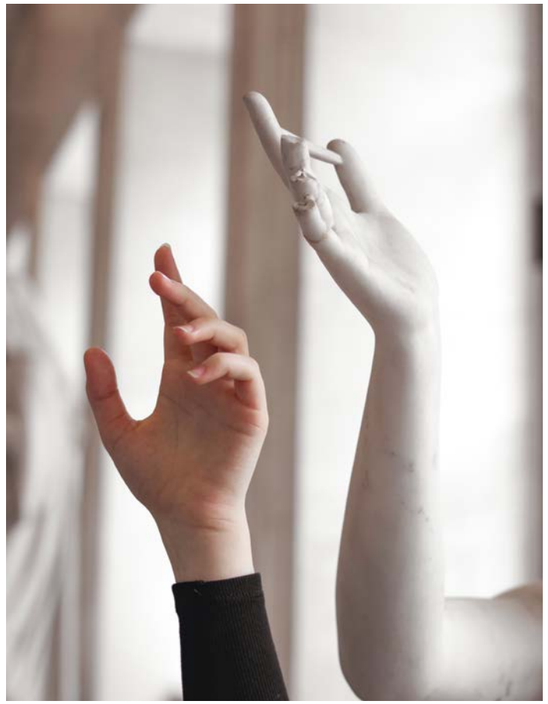
12 тыс. м² **площадь музея**

На бульваре Братьев Весниных в уникальном здании с футуристичными фасадами находится музейно-выставочный центр «ЗИЛАРТ».



5 **этажей**

В МВЦ «ЗИЛАРТ» разместятся постоянные и временные экспозиции живописи, графики, скульптуры. Он станет одной из культурных жемчужин современной Москвы. Также в здании музея располагается ресторан с верандой и видом на «Тюфелеву рощу».

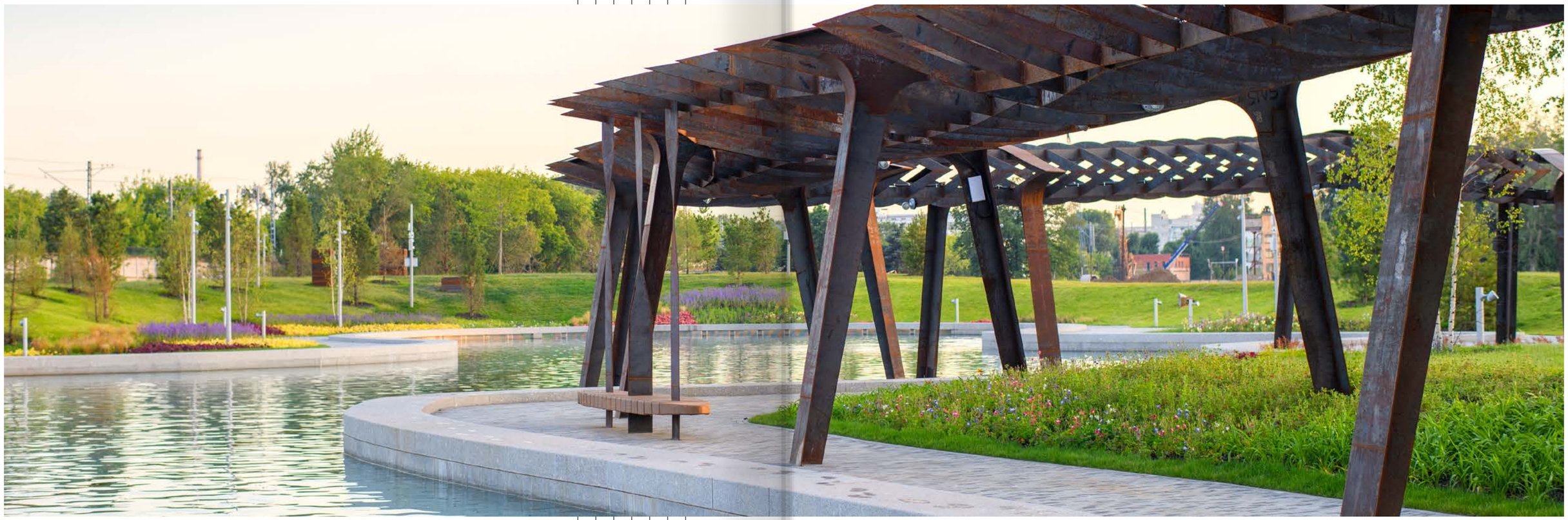


ПАРК «ТЮФЕЛЕВА РОЩА»



10 га площадь парка

Настоящий шедевр парково искусства, созданный легендарным голландским дизайнером Джерри Ван Эйком, автором прогулочных пространств Лас-Вегаса.





1500 м²
площадь детской площадки

4000
деревьев

3000 м²
площадь пруда

1.3 км
протяженность перголы — уникального арт-объекта

12
павильонов для торговли

НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

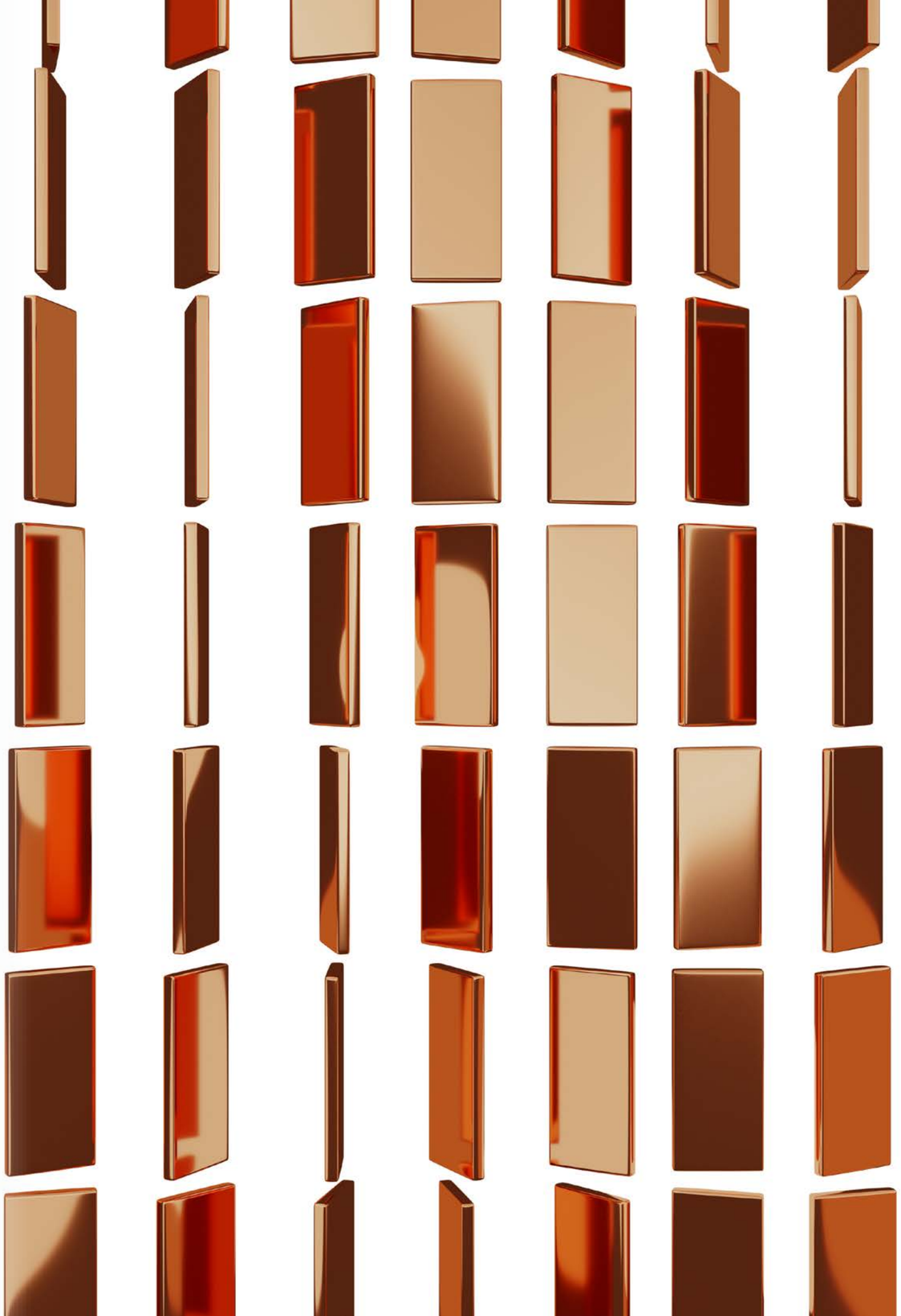
3.8 км — **протяженность набережной**

Благоустроенная набережная с просторными пешеходными зонами и роскошным ландшафтным дизайном подарит вам истинное удовольствие от прогулки или пробежки.



АРХИТЕКТУРА — ЭТО МАСТЕРСКАЯ ИГРА ФОРМ, КОТОРЫЕ СЛИВАЮТСЯ ВОЕДИНО, СОВЕРШЕННАЯ И ВОСХИТИТЕЛЬНАЯ.

Ле Корбюзье



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектурный проект ЗИЛАРТ ГРАНД разработан бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» – победителем многочисленных международных премий и конкурсов.



Бюро работает по западноевропейским стандартам проектирования и активно сотрудничает с мировыми специалистами: архитекторами, конструкторами и инженерами.

ЗИЛАРТ ГРАНД уникален своей необыкновенной архитектурой: чередование фасадов, текстур и материалов завораживает.

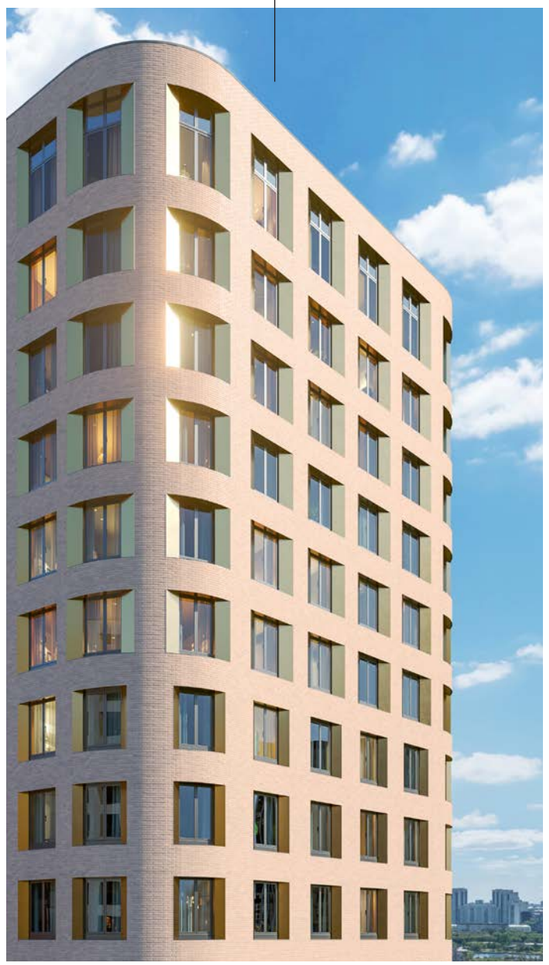
ПЛАТИНА



КОРПУС 1

Система модульного фасада с облицовкой металлическими зеркальными кассетами выполнена в виде геометричного рисунка, отражающего небо.

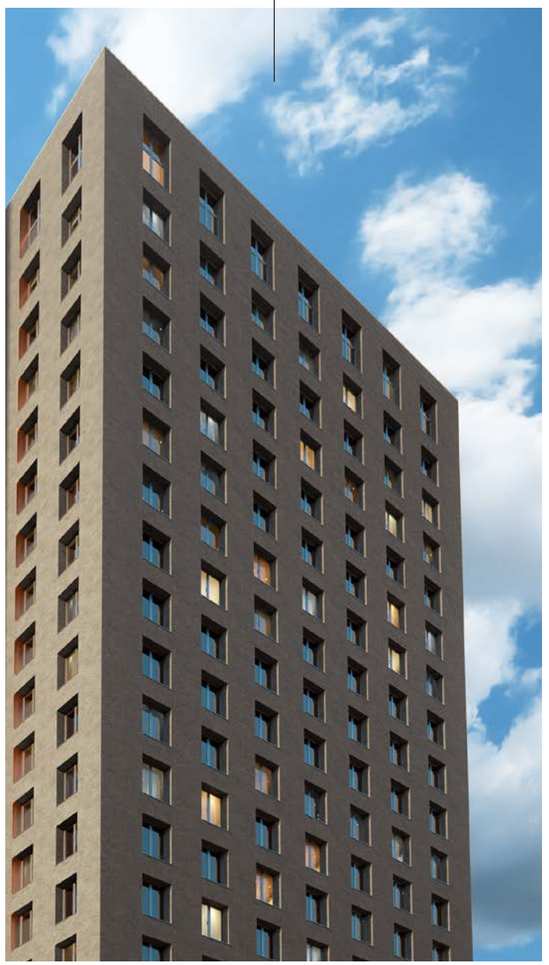
ЗОЛОТО



КОРПУСА 3, 5, 7

Фасады из кирпича и откосы из металлических кассет создают игру цвета и формы.
В солнечные дни ваша квартира будет наполнена золотым светом.

БРОНЗА



КОРПУСА 2, 4, 6

Сочетание кирпича и декоративных вертикальных ламелей из металлических кассет складывается в стильный минималистичный фасад с легким бронзовым свечением.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Современные детские площадки

Велопарковки

Навесы для отдыха на воздухе

Встроенные зарядки для телефонов в малых архитектурных формах



ЭСТЕТИКА ЛОББИ

В лобби ЗИЛАРТ ГРАНД красота окружает вас повсюду: стильная лаунж-зона, обставленная мягкой мебелью для приятного ожидания или важной встречи; дизайнерские картины, декоративные решения стен и подсветки.



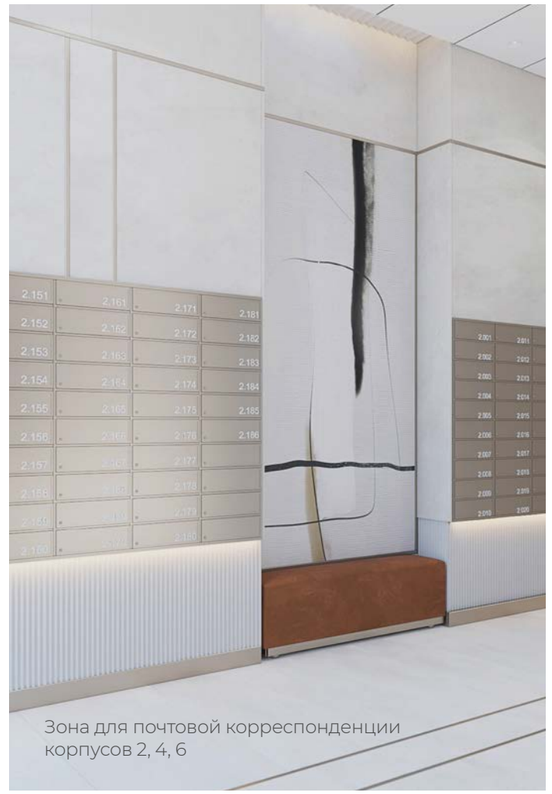
Входной вестибюль корпуса 1



Фронтальный вид
на кабину лифта корпуса 1



Зона лифтов корпуса 1



Зона для почтовой корреспонденции
корпусов 2, 4, 6

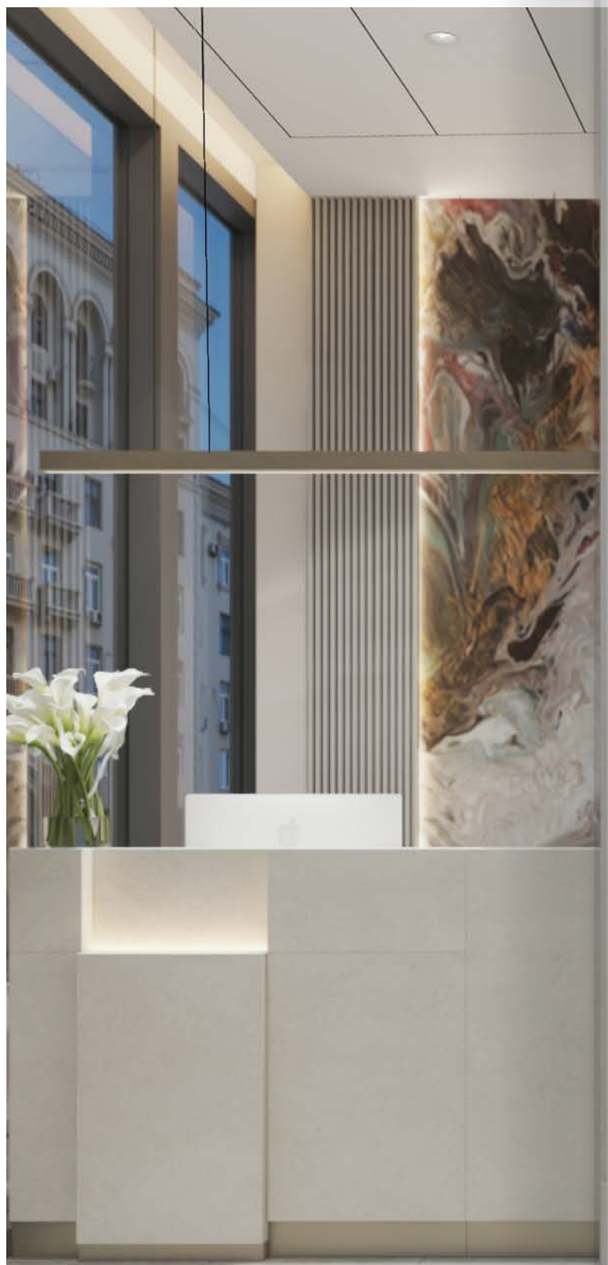
Сочетание оттенков белого мрамора и металлика станет прекрасным фоном для вашей прекрасной повседневности.

Весь интерьер лобби выдержан в минималистичном стиле. Лифты оборудованы подсветкой по всему периметру и зеркалами в полный рост.

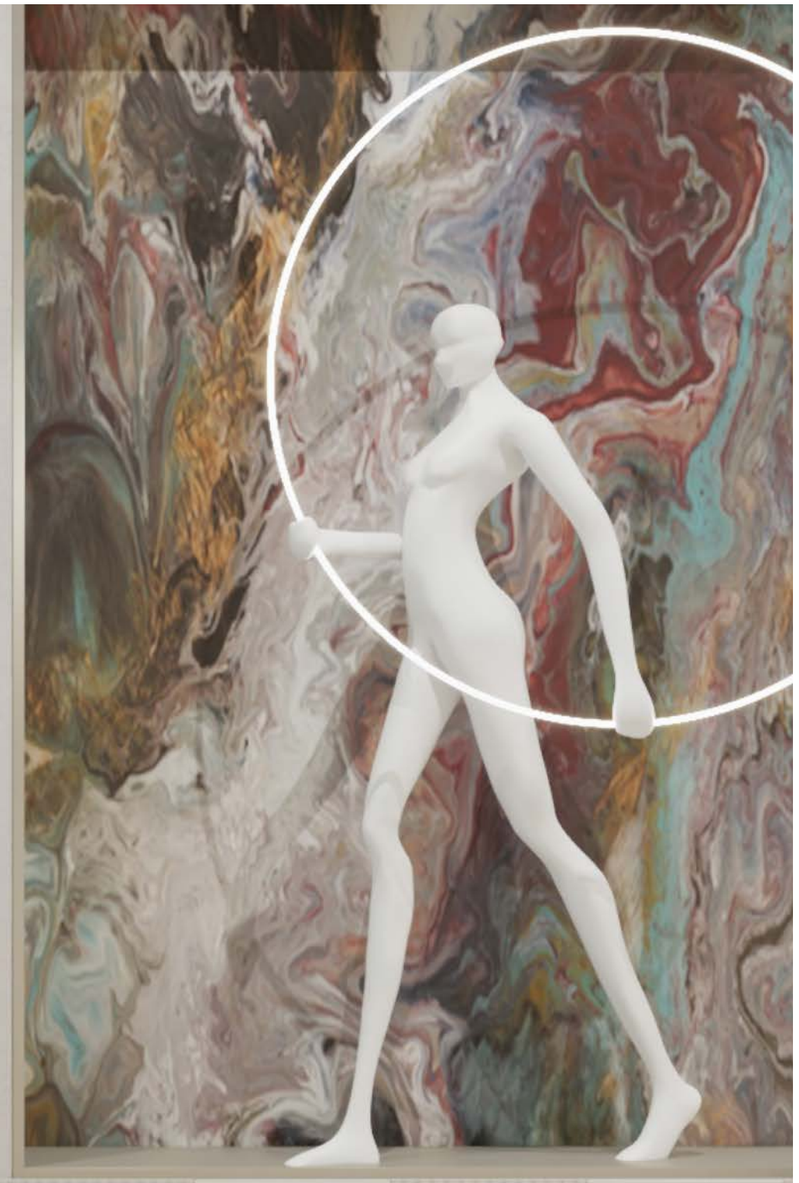
Это место, где изысканность и функциональность сливаются в идеальном сочетании. Здесь продумана каждая деталь, чтобы подарить вам приятный опыт проживания в элегантной обстановке ЗИЛАРТ ГРАНД.



Зона лифтов корпусов 3, 5, 7



Зона ресепшен корпусов 3, 5, 7



ИНЖЕНЕРИЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ

Монолитное строительство надежно и гарантирует прочность и долговечность здания. В окнах – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оснащенные защитным ограждением из закаленного стекла.



Лаунж-зона корпусов 2, 4, 6

Безопасность жителей гарантируется системой контроля доступа с домофонами и персональными ключ-картами.



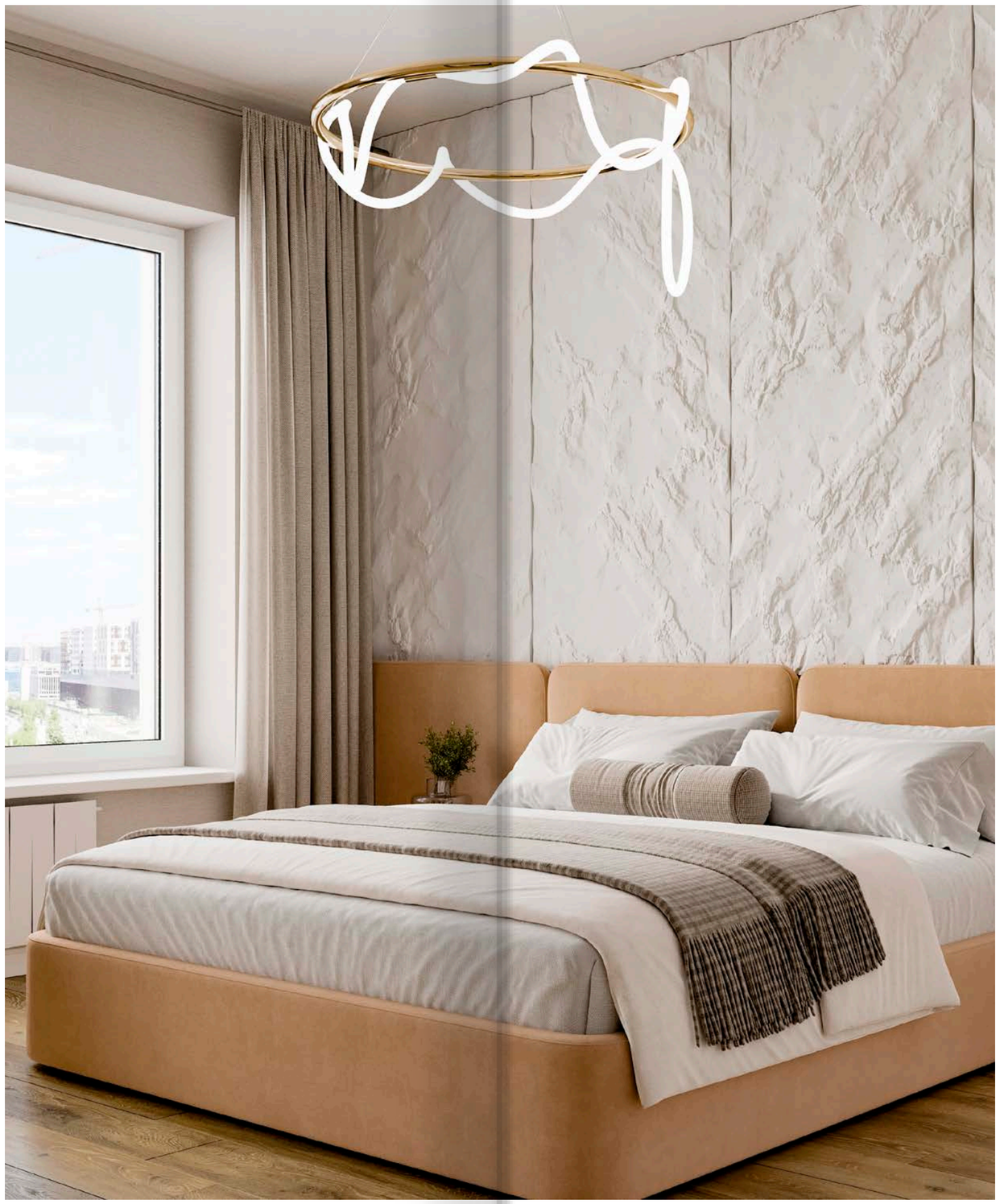
- Лаунж-зона с мягкой мебелью
- Wi-fi на первом этаже
- Видеонаблюдение в лифте
- IP-домофония с возможностью звонка консьержу или соседу
- Колясочная на первом этаже
- Помещение для хранения велосипедов, оборудованное системами крепления

КВАРТИРЫ, ГОТОВЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

В ЗИЛАРТ ГРАНД представлены квартиры как без отделки, так и с чистовой отделкой. В квартиры с отделкой вы можете переехать сразу после получения ключей. Высокое качество материалов и современные решения открывают возможности для реализации практически любого дизайн-проекта.



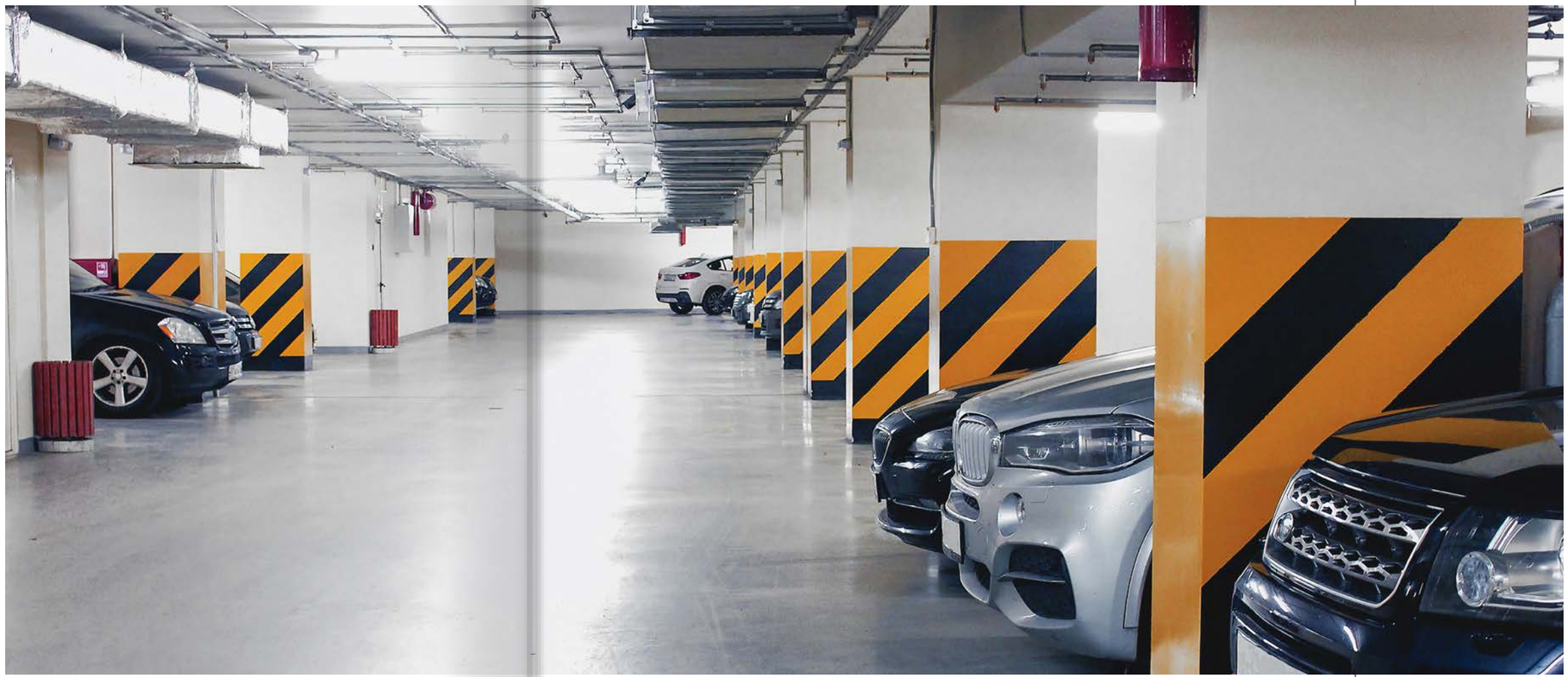






Перед вами стоит только творческая задача создать интерьер, все остальное уже готово: стены с обоями под покраску, натяжные потолки, высококлассный ламинат, обрамленный белыми плинтусами, современная керамическая плитка в санузлах.

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



- Пункт подкачки колес
- Зона с пылесосом для чистки салона
- Зона с тележками для перемещения в квартиру личных вещей и продуктов
- Пункт зарядки для электромобилей
- Усилитель сигнала сотовой связи в паркинге
- Въезд в паркинг по распознаванию номера





Для вашего автомобиля в доме есть подземный паркинг. Вещи, которым не место в квартире, можно хранить в кладовых. Они расположены прямо на территории паркинга.

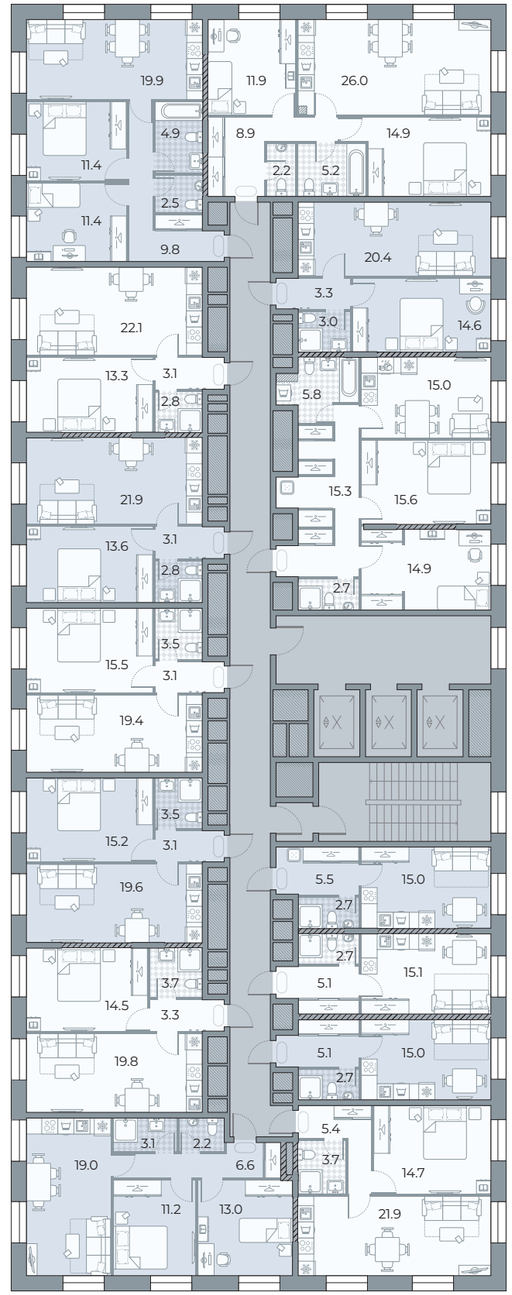
726 машино-мест

136 кладовых

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



бульвар Братьев Весниных



2e №11 59.9 м²

1e №10 41.3 м²

1e №9 41.4 м²

1e №8 41.5 м²

1e №7 41.4 м²

1e №6 41.3 м²

2e №5 55.1 м²

№12 69.1 м² 2e

№13 41.3 м² 1e

№14 69.3 м² 2e

№1 23.2 м² St

№2 22.9 м² St

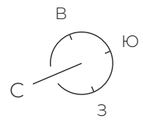
№3 22.8 м² St

№4 45.7 м² 1e

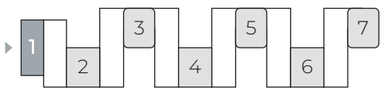
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖ 7

Корпус 1



бульвар Братьев Весниных



бульвар Братьев Весниных



2e №11 59.9 м²

1e №10 41.5 м²

1e №9 41.3 – 41.4 м²

1e №8 41.4 – 41.5 м²

1e №7 41.5 м²

1e №6 41.3 – 41.5 м²

2e №5 54.9 – 55.0 м²

№12 69.1 м² 2e

№13 41.4 м² 1e

№15 46.3 – 46.4 м²² 1e

№16 22.8 м² St

№1 23.3 м² St

№2 22.8 – 22.9 м² St

№3 22.7 – 22.8 м² St

№4 45.5 – 45.9 м² 1e

ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 8 – 9

Корпус 1

2e №11 59.9 м²

Количество комнат

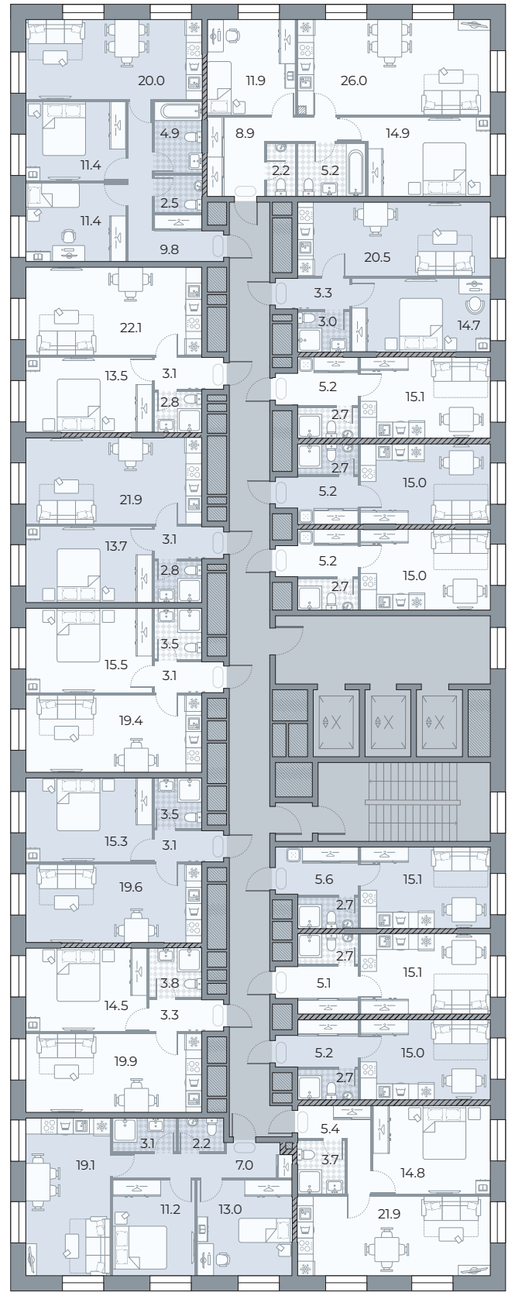
Номер квартиры

Общая площадь

Несущие стены

Ненесущие стены

бульвар Братьев Весниных



2e №11 59.7 – 60.0 м²

1e №10 41.4 – 41.5 м²

1e №9 41.3 – 41.5 м²

1e №8 41.3 – 41.5 м²

1e №7 41.3 – 41.5 м²

1e №6 41.2 – 41.5 м²

2e №5 55.3 – 55.6 м²

№12 69.1 м² 2e

№13 41.2 – 41.5 м² 1e

№14 22.7 – 23.0 м² St

№15 22.8 – 22.9 м² St

№16 22.8 – 22.9 м² St

№1 23.2 – 23.4 м² St

№2 22.8 – 22.9 м² St

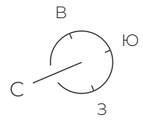
№3 22.7 – 22.9 м² St

№4 45.6 – 45.8 м² 1e

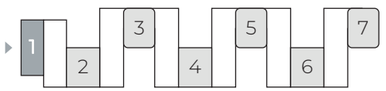
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 10 – 26

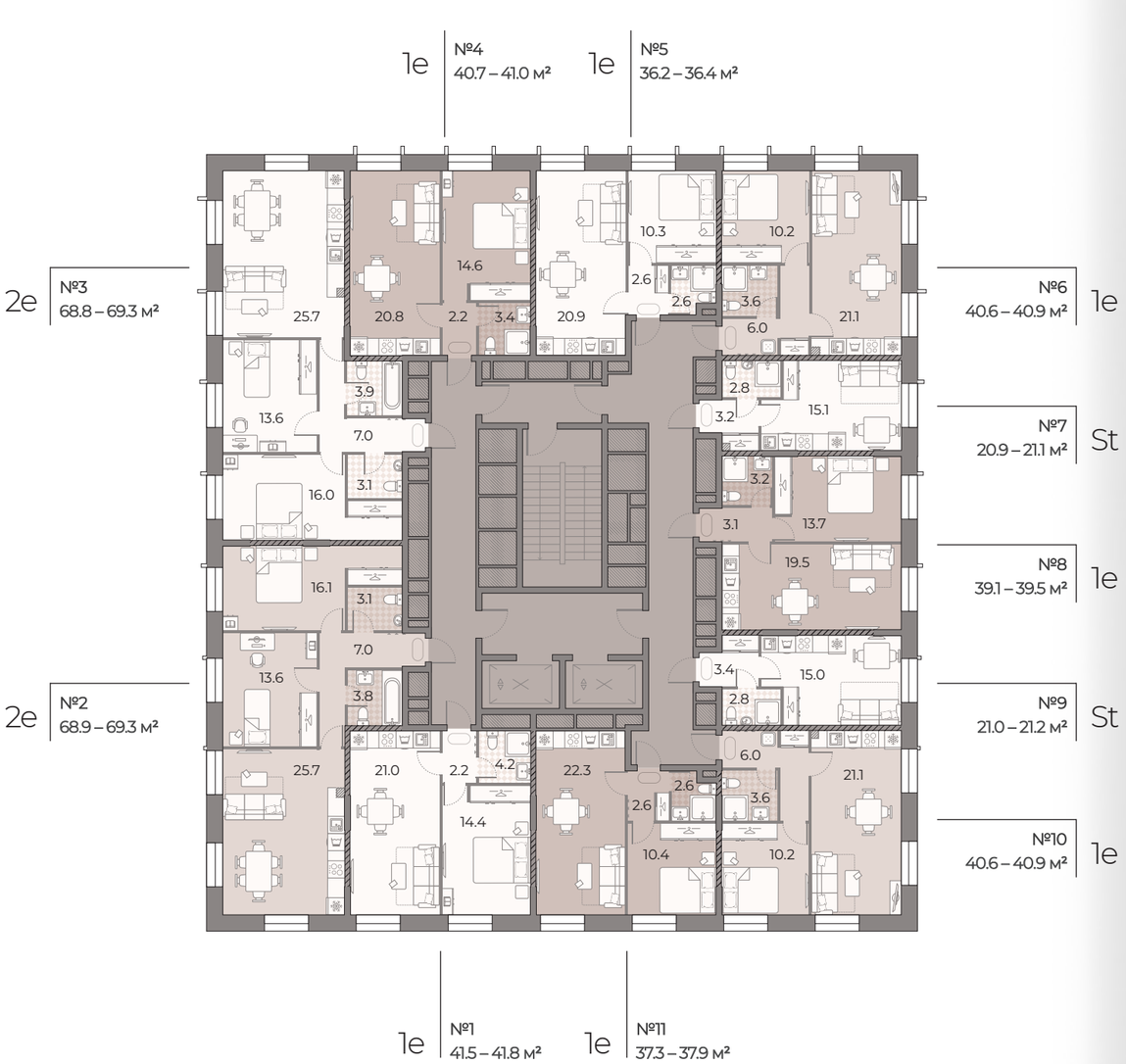
Корпус 1



бульвар Братьев Весниных



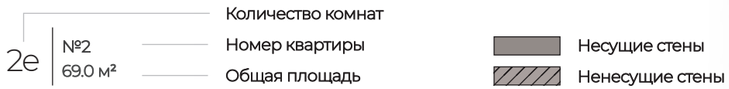
бульвар Братьев Весниных



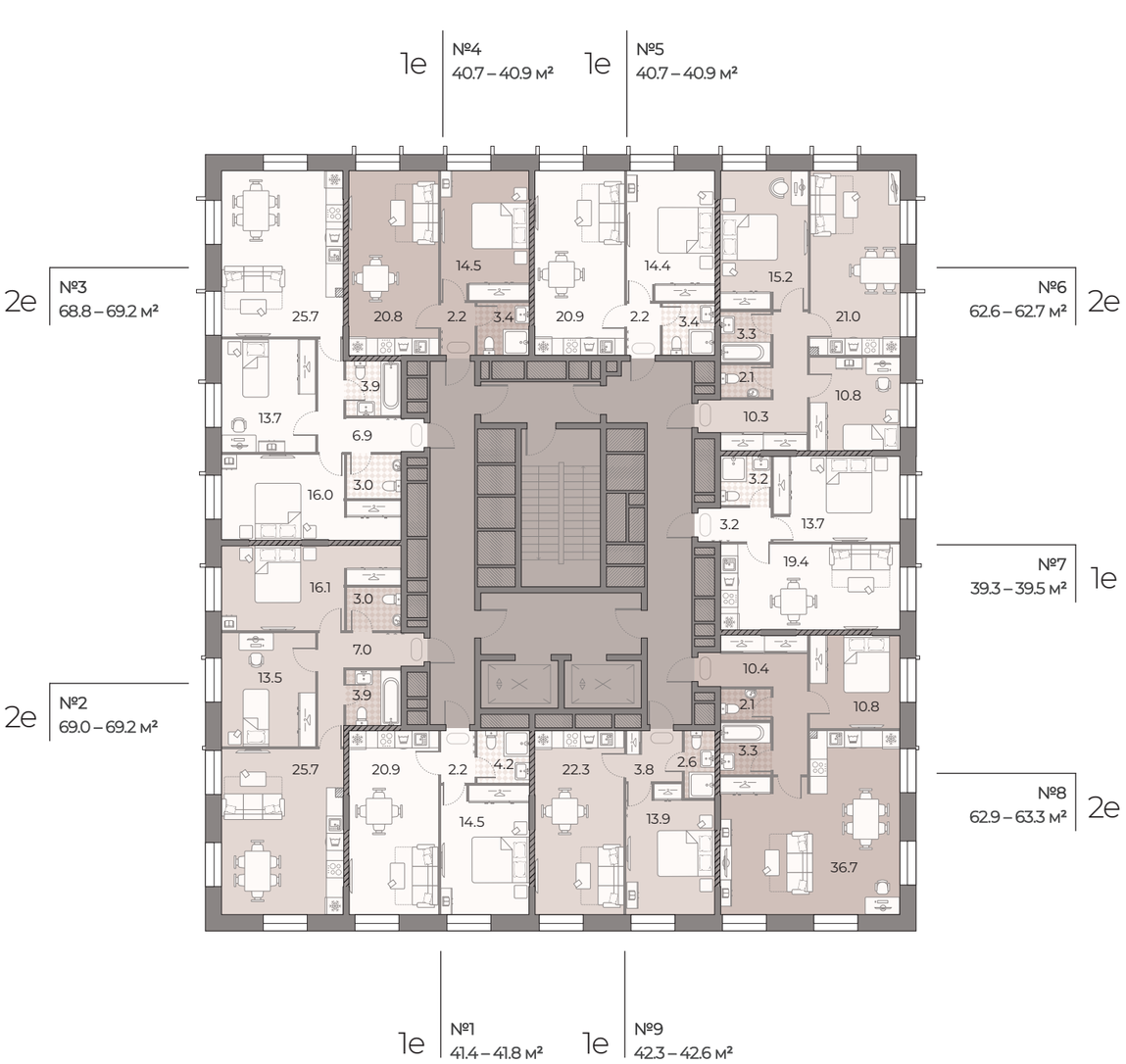
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 7 – 21

Корпуса 2, 4, 6



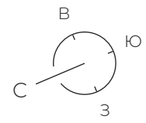
бульвар Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

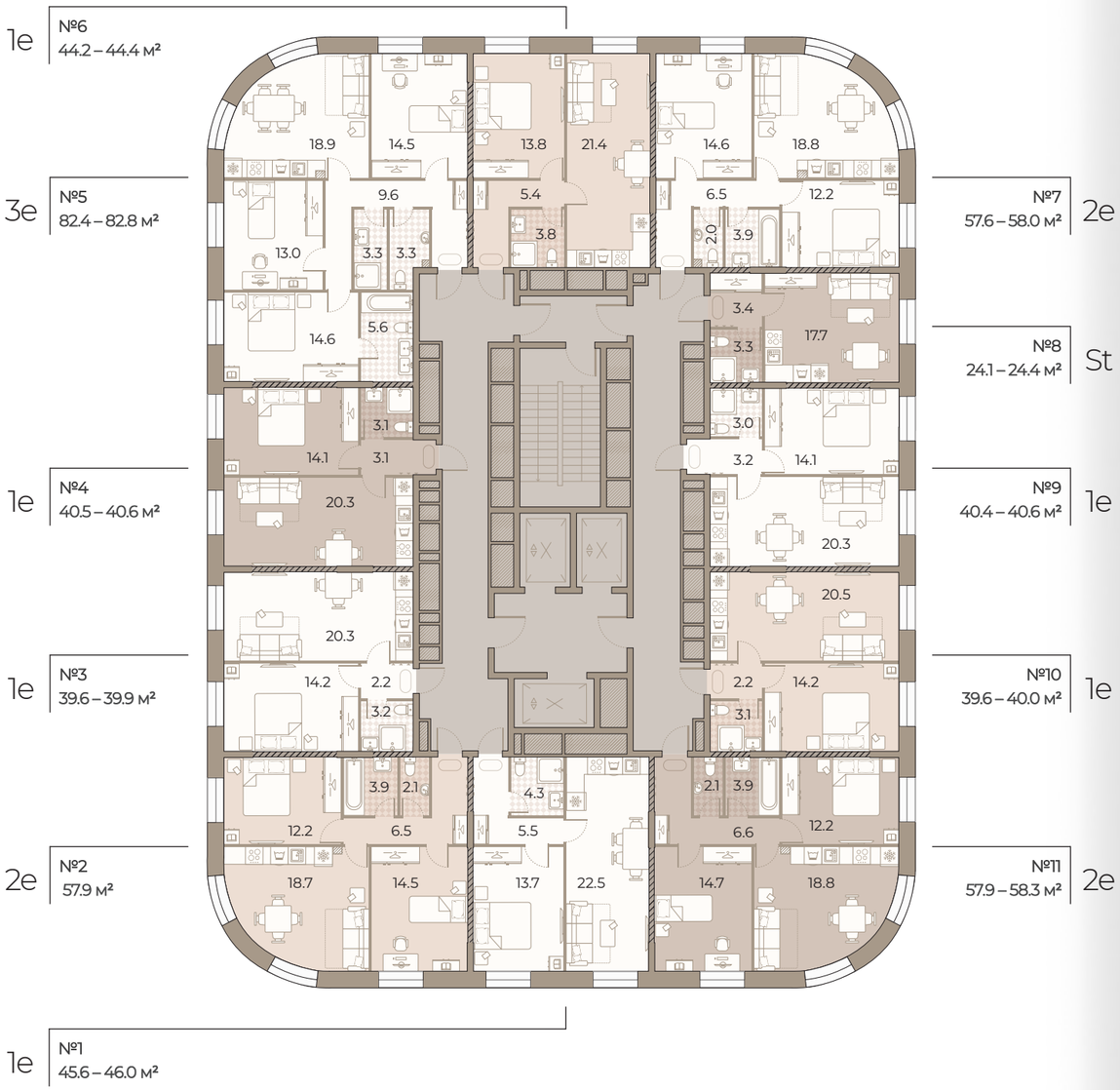
ЭТАЖИ 22 – 23

Корпуса 2, 4, 6





бульвар Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 7 – 28

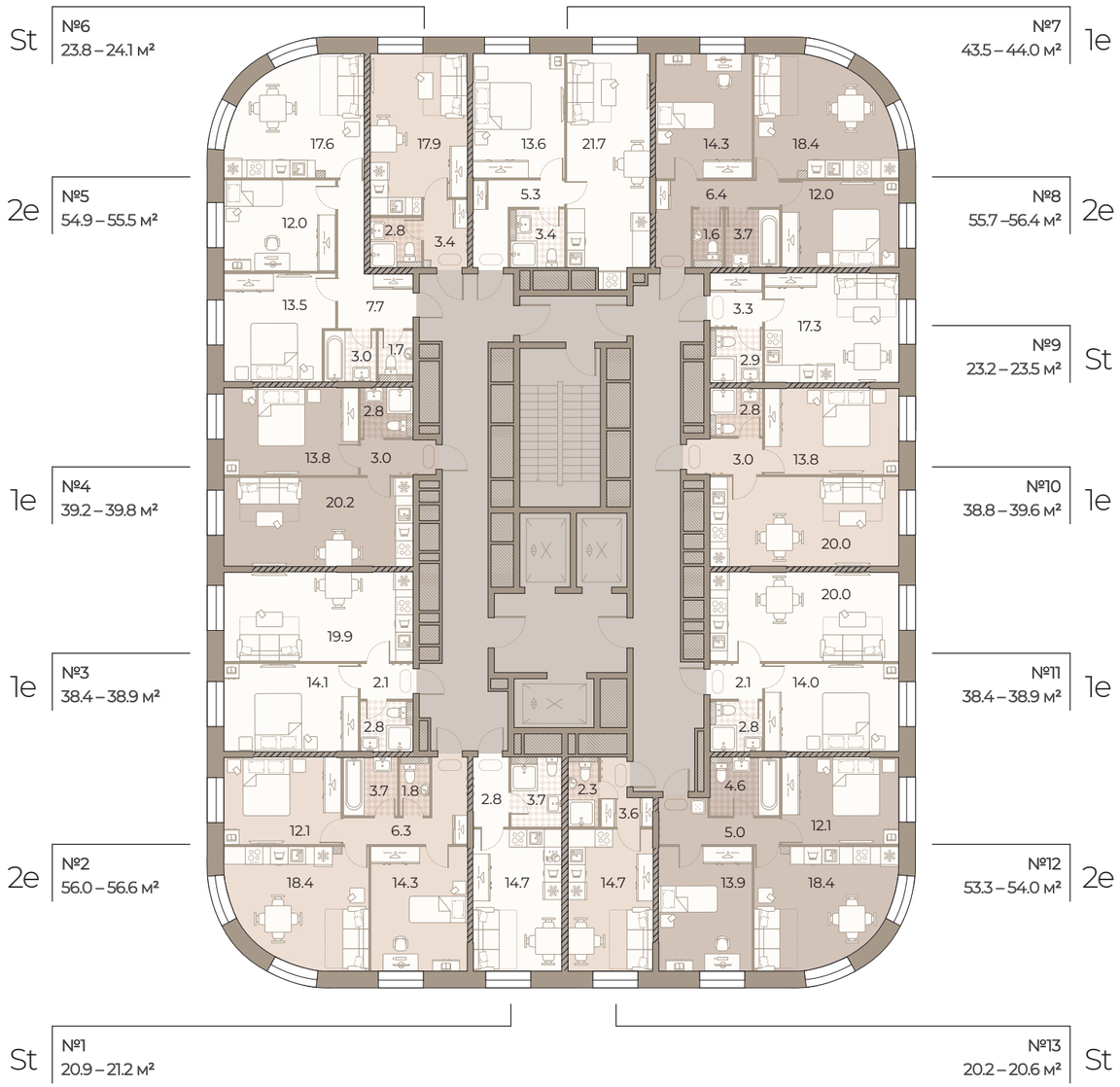
Корпус 3

2e | №2 | 57.9 м²

Количество комнат
Номер квартиры
Общая площадь

Несущие стены
Ненесущие стены

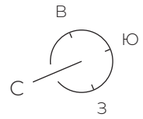
бульвар Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 7 – 28

Корпус 5





бульвар Братьев Весниных

St №6 24.7 – 24.9 м²

№7 44.1 – 44.5 м² 1e

2e №5 56.6 – 57.0 м²

№8 57.6 – 58.0 м² 2e

№9 24.2 – 24.4 м² St

1e №4 40.4 – 40.7 м²

№10 40.4 – 40.7 м² 1e

1e №3 39.6 – 39.9 м²

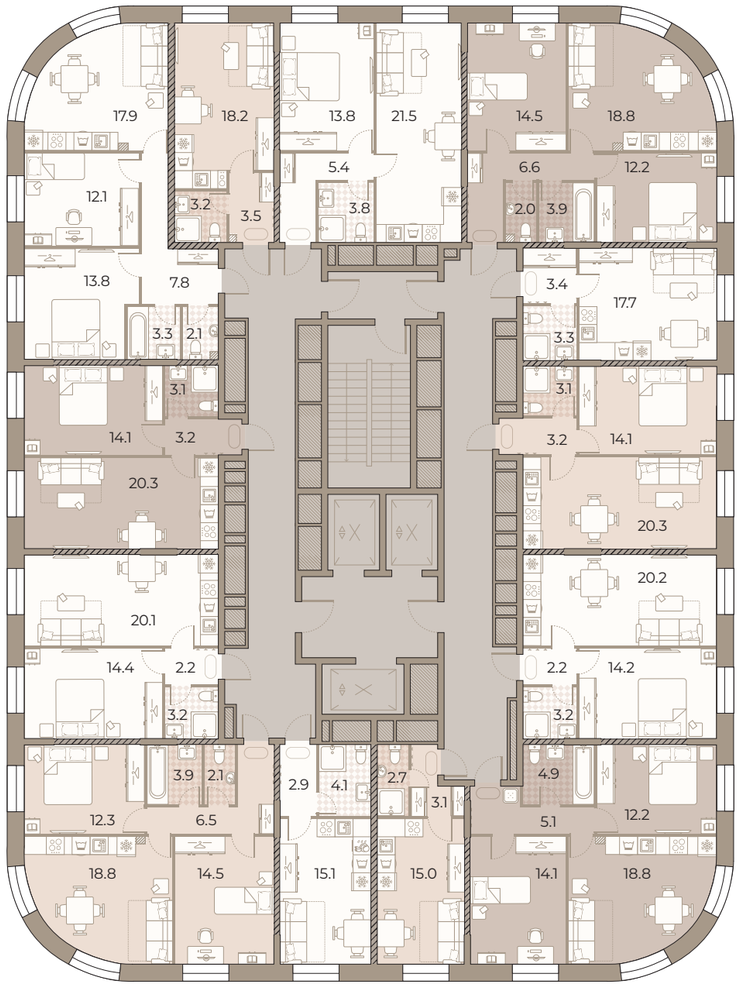
№11 39.6 – 39.8 м² 1e

2e №2 57.6 – 58.1 м²

№12 54.8 – 55.1 м² 2e

St №1 21.9 – 22.1 м²

№13 20.7 – 20.8 м² St



ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 7 – 28

Корпус 7

2e №2 57.9 м²

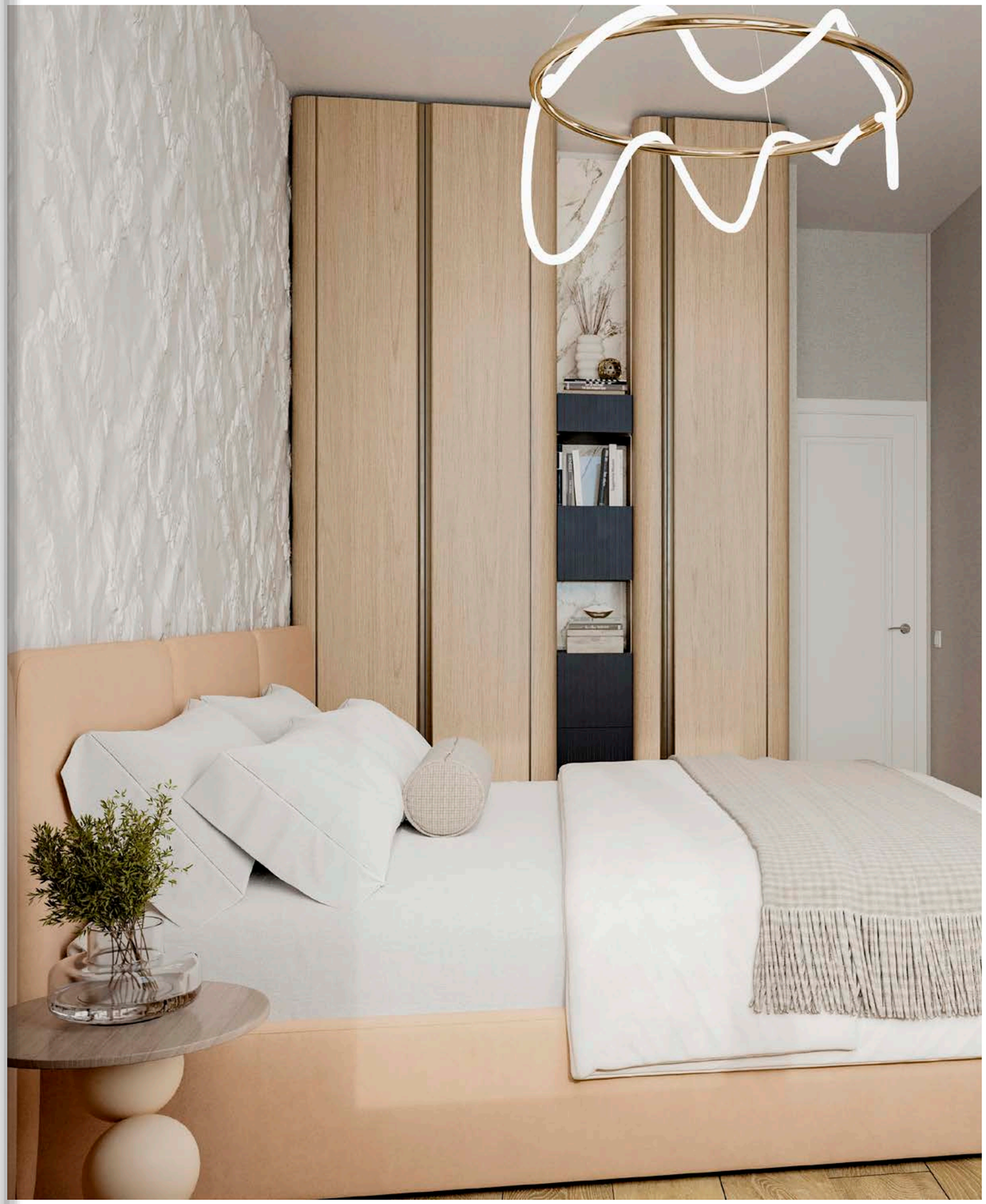
Количество комнат

Номер квартиры

Общая площадь

Несущие стены

Ненесущие стены



ГРУППА ЛСР

1993 год основания компании

700 построенных домов

«Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, которая успешно работает на рынке с 1993 года. Основные направления деятельности — девелопмент, строительство и производство строительных материалов, управление коммерческой и санаторно-курортной недвижимостью. Бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Московской области, Екатеринбурге и Сочи.

«Группа ЛСР» занимает лидирующие позиции среди застройщиков России по объемам текущего строительства. За все время работы компания построила более 700 домов. Компания реализует разнообразные проекты со всей необходимой сопутствующей инфраструктурой — от камерных в элитном сегменте до масштабных комплексов комфорт-класса.

1.4 **млн м² текущий объем строительства**

15.6 **млн м² введено в эксплуатацию**



ОБРУЧЕВА 30

Бизнес-класс
Москва



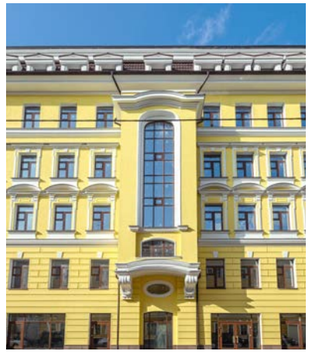
ВЕЙВ

Бизнес-класс
Москва



ДОНСКОЙ ОЛИМП

Бизнес-класс
Москва



НОВЫЙ БАЛЧУГ

Бизнес-центр
Москва



NEVA RESIDENCE

Элитный класс
Санкт-Петербург



РУССКИЙ ДОМ

Элитный класс
Санкт-Петербург



ВЕНЕЦИЯ

Элитный класс
Санкт-Петербург



VERONA

Элитный класс
Санкт-Петербург



ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВ

Комфорт-класс
Екатеринбург

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ В БУКЛЕТЕ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ «ЛСР. ОБЪЕКТ-М». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ТИРАЖ: МАЙ 2026 Г.